gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 463009

21 december 2021

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Esch IV' en exploitatieplan "De Esch IV

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 21 september 2021 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de percelen, in de tip gelegen tussen de Oude Achthoevenweg, de J.J. Gorterlaan en de Achthoevenweg. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan plan over?

De percelen waren voorzien van een agrarische (onbebouwde) bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van een bedrijventerrein op deze percelen mogelijk. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn de regels op een aantal punten gewijzigd.

Wat wordt geregeld in het exploitatieplan?

Het exploitatieplan voor dit gebied geeft aan op welke wijze het gebied zal worden ingericht met bedrijven, wegen, groen en water en geeft de gemeente een wettelijke basis voor het verhalen van kosten. Het kostenverhaal gaat over de financiële bijdrage die particulieren en bedrijven aan de gemeente betalen voor de aan te leggen infrastructuur (wegen, riolering, groenvoorzieningen, etc.).

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 22 december 2021 het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.6102019001-VA03 (bestemmingsplan) en NL.IMRO.0180.6142019001-VS01 (exploitatieplan).
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

Bestemmingsplan: http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.6102019001-VA03/

Exploitatieplan: http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.6142019001-VS01/

Op grond van artikel 3:11, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden de economische verkenningen die aan de basis staan van de conclusies dat het plan economisch uitvoerbaar is, niet ter inzage gelegd.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 23 december 2021 tot en met woensdag 2 februari 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

gemeente Staphorst

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 2 februari 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 2 februari 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 3 februari 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.