

## Ontwerpbestemmingsplan Gendt, Markt 22-24 en het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Markt 22-24', het besluit 'vormvrije m.e.r.-beoordeling Gendt, Markt 22-24' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage liggen.

### Voor welk gebied?

Het betreft de percelen Markt 22 – 24 in Gendt.

### Wat is het plan?

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisering van een nieuw woongebouw met 15 appartementen mogelijk. Daarvoor wordt het bestaande pand Markt 24 gesloopt. In het voorste deel van het pand Markt 22 (voorheen bekend als Markt 20-22) komt één grondgebonden woning.

In de voorbereiding van deze bestemmingsplanwijziging hebben burgemeester en wethouders van Lingewaard een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling Gendt, Markt 22-24' beoordeeld. Hieruit komt naar voren dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Lingewaard hebben op 9 februari 2021 besloten dat geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

### Wat ligt ter inzage?

- \* Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 18 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.
- \* Het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

De gemeenteraad heeft het voornemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Waar is dit terug te vinden?

- \* Het ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Markt 22-24', inclusief alle bijbehorende stukken is digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.263-ON01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.
- \* Het ontwerpbestemmingsplan, het m.e.r.-beoordelingsbesluit, inclusief alle bijbehorende stukken, en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn digitaal als bijlage bij de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Markt 22-24' in de Staatscourant het Gemeentebblad opgenomen. De publicatie met alle bijlagen is te vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>
- \* Alle stukken liggen ook bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

### Wilt u reageren?

1. Ontwerpbestemmingsplan  
Iedereen kan tijdens de terinzagelegging van donderdag 18 februari 2021 tot en met woensdag 31 maart 2021 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111.
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit  
Een zienswijze op het m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u alleen indienen door middel van het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daarin geeft u dan aan wat uw reactie is op het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

### Digitale informatieavond

Binnenkort organiseren we een digitale informatieavond. Wanneer dit is zal op een later moment bekend worden gemaakt via o.a. het Gemeentenieuws.

**Crisis- en herstelwet**

Op het straks door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder andere met zich mee dat dan alle beroepsgronden in het beroepsschrift aan de Raad van State dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld

Bemmel, 17 februari 2021