

Bestemmingsplan 'Wekerom, Edeseweg 103' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 267473

Op 9 december 2021 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Wekerom, Edeseweg 103' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IM-RO.0228.BP2020WKRMO001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 23 december 2021 tot en met woensdag 2 februari 2022 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt op het perceel ten noorden van de kruising tussen de Edeseweg en Lage Valkseweg in Wekerom. Het plan maakt de realisatie van een supermarkt met 32 appartementen op de verdieping mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- De aanduiding 'supermarkt' is toegevoegd aan de verbeelding, daar waar de nieuwe supermarkt gerealiseerd wordt.
- De bouw- en goothoogte aan de noordzijde van het gebouw is gewijzigd, nu hier een kantine en laad- en loshof gerealiseerd wordt.

Beide elementen waren per abuis niet goed op de verbeelding opgenomen, maar al wel onderdeel van het stedenbouwkundig plan dat ten grondslag lag aan het ontwerpbestemmingsplan (en daarmee voor iedereen duidelijk).

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangegeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.