

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Kom Lekdijk, Lexmond'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken bekend dat zij op 15 oktober 2021 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Kom Lekdijk, Lexmond' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 24 december 2021 tot en met vrijdag 4 februari 2022 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een (dijk)woning op het onbebouwde perceel, direct ten oosten van het woonperceel aan de Kom Lekdijk 4 in de kern Lexmond. Omdat binnen het bestemmingsplan een geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe (dijk)woning, vanwege het wegverkeer op de Kortenhoevendijk, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de (dijk)woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn uitsluitend op afspraak inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Meerkerk aan de Prinses Marijkeweg 1 te Meerkerk. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer (088) 599 7000.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00