

Meerlo, De Cocq van Haftenstraat 23, vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'De Cocq van Haftenstraat 23 Meerlo' (23-12-2021)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'De Cocq van Haftenstraat 23 Meerlo' (NL.IMRO.1507.MRCOCQHAFTENSTR23-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'De Cocq van Haftenstraat 23 Meerlo', ter grootte van circa 4.450 m², ligt op het perceel kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie H, nummer 283 en is plaatselijk bekend De Cocq van Haftenstraat 23 in Meerlo.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verzoek om de vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen', zoals dat in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' is opgenomen, te wijzigen. Het bestemmingsvlak 'Wonen' heeft momenteel een onlogische vorm, dit heeft te maken met de voormalige agrarische bebouwing, die in 2014 gesloopt is. Hierdoor is het niet mogelijk om achter de woning bijgebouwen op te richten. Met het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt het wel mogelijk gemaakt om achter de woning, binnen het gewijzigde bestemmingsvlak 'Wonen', bijgebouwen te positioneren. De oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt met de wijziging circa 100 m² verkleind.

In totaal is op de locatie al 150 m² aan bijgebouwen aanwezig. Echter is in 2014 alle voormalige bebouwing gesloopt en daarvoor in de plaats is op de locatie de huidige woning gebouwd. De sloop van de bebouwing kan (voor een deel) worden gebruikt voor het oprichten van extra m² aan bijgebouwen. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt dan ook de mogelijkheid gegeven om extra bijgebouwen op te kunnen richten op de locatie.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl en www.officielebekendmakingen.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Gemeenteblad, Hallo). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 23 december 2021

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester.

Nardy Beckers, secretaris.

