

Vastgesteld bestemmingsplan Erichem, Lutternveld 2a

De gemeenteraad van Buren heeft op 7 december 2021 het bestemmingsplan Erichem, Lutternveld 2a gewijzigd vastgesteld. De wijziging ten opzicht van het ontwerp betreft dat de waterparagraaf in de toelichting is aangevuld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het plan maakt de volgende nieuwe ontwikkeling mogelijk.

De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak.

Wat maakt de ontwerp omgevingsvergunning mogelijk?

De omgevingsvergunning maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

De bouw van een opslagschuur.

De initiatiefnemer van het plan heeft verzocht de procedure te coördineren. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen wij de procedures die met elkaar te maken hebben. Tegen de vaststelling van de besluiten kunt u dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 23 december 2021 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Lutternveld 2a te Erichem of op plannaam Erichem, Lutternveld 2a zoeken.

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0214.ERILutternveld2a-BVA1>.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 2 februari 2022 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 22 december 2021

Gemeente Buren