

Definitief besluit omgevingsvergunning, definitieve verklaring van geen bedenkingen en definitief besluit Hogere grenswaarden geluid, het restylen/verbouwen van een bestaand pand en het bouwen van een nieuw complex, Julianastraat 37-39 te Diessen

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek maakt bekend dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af wordt geweken van het bestemmingsplan "Julianastraat 37-39 Diessen" en de omgevingsvergunning wordt verleend voor het restylen/verbouwen van een bestaand pand en het bouwen van een nieuw complex, gelegen op het perceel Julianastraat 37-39 te Diessen.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen die zijn opgenomen in de Wabo, Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer worden de volgende besluiten ter inzage gelegd:

1. **Het besluit omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met de ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:**
 - Bouwen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Uitrit aanleggen of veranderen
2. **De Verklaring van geen bedenkingen**

De gemeenteraad heeft op donderdag 9 december 2021 de verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor afgegeven.

3. Het besluit vaststellen Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (wegverkeer)

Met het besluit hogere grenswaarden stellen burgemeesters en wethouders op grond van artikel 83 van de Wet geluidshinder hogere waarden vast als gevolg van verkeerslawaaï om woningen in het plangebied mogelijk te maken.

Het betreft de volgende hogere waarden:

- Maximaal 63 dB voor de geluidsbelasting aan de Julianastraat

Stukken inzien

De besluiten en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022.

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen deze stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.OVJulianastr3739-VG01>

Beroep

Nadat de besluiten bekend zijn gemaakt kunt u als belanghebbende een beroepschrift tegen de besluiten indienen. Stuur dit binnen zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt naar:

Rechtbank Zeeland-West Brabant

Team Bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA in Breda

Eisen beroep

Een beroepschrift moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- de redenen van het beroep;
- een handtekening van de indiener.

Voorlopige voorziening indienen

Als u beroep heeft ingediend kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als er sprake is van een spoedeisende zaak. Zo'n verzoek richt u aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.