

Z-21-087774 Gemeente Stadskanaal – vastgesteld wijzigingsplan “Landelijk gebied, Ter Maars 2”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend dat zij, op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening, op 7 december 2021 het wijzigingsplan “Landelijk gebied, Ter Maars 2” gewijzigd hebben vastgesteld. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde sectie S met de perceelnummers 1153 gedeeltelijk en 1154 geheel, plaatslijk bekend, Ter Maars 2 te Onstwedde.

Wat is de aanleiding?

De huidige eigenaar wil het perceel uitsluitend gebruiken voor wonen. Hiervoor wordt de bestemming “Agrarisch” voor het perceel kadastrale gemeente Onstwedde, sectie S met het perceelnummer 1154 gewijzigd in “Wonen”.

U wilt het wijzigingsplan inzien?

Het vastgestelde wijzigingsplan met de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022

voor een ieder ter inzage. U kunt het vastgestelde wijzigingsplan in digitale vorm raadplegen en verkrijgen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0037.WZ2107-vs01) en op www.stadskanaal.nl/Bekendmakingen. Ook kunt u het vastgestelde wijzigingsplan op werkdagen inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis.*

*Gedurende de periode waarin de beperkende maatregelen ten gevolge van het coronavirus gelden, is het ontwerpbesluit uitsluitend op afspraak in te zien. U kunt de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.

U wilt beroep instellen?

Beroep kan worden ingesteld binnen zes weken vanaf de dag dat het vastgestelde besluit ter inzage is gelegd, door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of;
2. aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan heeft ingediend, of
3. die bedenkingen heeft op de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
4. de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikking over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden (griffierecht).

U wilt een voorlopige voorziening treffen?

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). U kunt ook digitaal een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de

genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).