

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Van Buerenlaan 31-33 te Kwintsheul

Naam : Van Buerenlaan 31-33 te Kwintsheul

Soort plan : Bestemmingsplan

Status : 07-12-2021 Gewijzigd vastgesteld

Publicatiedatum : 23-12-2021

Reactietermijn : vrijdag 24-12-2021t/m vrijdag 04-02-2022

Nummer : NL.IMRO.1783.KWIVBUERENL31obp-VA01

Artikel : 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Omschrijving

Er is een verzoek ingediend voor de herinrichting van de gronden gelegen op de percelen Van Buerenlaan 31 en 33 te Kwintsheul. Het plangebied ligt ten noorden van de kern Kwintsheul en direct ten westen van het woningbouwproject De Gouw. In het voorliggende bestemmingsplan worden de volgende ontwikkelingen meegenomen:

1. Het wijzigen van de gronden met de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw' in de bestemming 'Natuur'. In totaal gaat het om circa 24.000m² aan gronden waar de bestaande bomen en bossages worden gehandhaafd en de resterende gronden in gericht worden met natuurvriendelijke oevers;
2. Het verplaatsen van de woning Van Buerenlaan 33 naar de locatie van de oude kas midden op het perceel Van Buerenlaan 33 met een bestemmingsvlak van 1.700m²;
3. Het omzetten van de woning Van Buerenlaan 31 in de bestemming 'Wonen';
4. Het realiseren van een uitplaats kavel voor een uit te plaatsen woning uit het glastuinbouwgebied naast de bestaande woning Van Buerenlaan 31.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp. De wijzigingen staan aangegeven in de Staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt als belanghebbende schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.