

Beleidskader Ontwikkelingsrichting bestaande werklocaties

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 21 oktober 2021 het beleidskader 'Ontwikkelingsrichting bestaande werklocaties' heeft vastgesteld.

Op de kaart 'Ontwikkelingsrichting bestaande werklocaties' staat aangegeven welke werklocaties de gemeente:

- exclusief beschikbaar wil behouden voor bedrijven.
- mengt met werk- en voorzieningenfuncties (exclusief detailhandel en wonen).
- voorstelbaar acht voor transformatie.

Deze kaart is het toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. Met dit toetsingskader kan worden gestuurd op de ontwikkelingsrichting voor werklocaties. Dit is nodig om ongewenste ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld leegstand, tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen, zoals transformaties die nu nog niet mogelijk zijn op basis van het geldende bestemmingsplannen, mogelijk te maken. Dit sluit aan bij het uitgangspunt van de (toekomstige) Omgevingswet, die uitgaat van het principe van 'uitnodigingsplannologie'. Ruimtelijke initiatieven of plannen die worden ingediend op één van de werklocaties, zoals aangegeven op deze kaart en niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan, worden getoetst aan de aangegeven ontwikkelingsrichting. Dit vormt één van de aspecten waarop initiatieven en plannen integraal worden beoordeeld. Om die reden kunnen aan de kaart geen rechten worden ontleend.

Inwerkingtreding

Het beleidskader treedt in werking met ingang van de dag na die van deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van het beleid is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Beleidskader

