

Gemeente Heerlen - Vaststelling bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Zuid 2020'

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 27 januari 2021 het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Zuid 2020' met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP030505W000005-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP030505W000005-0401.dxf), zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, ongewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Zuid 2020' maakt de oprichting van maximaal 98 woningen in een groene omgeving, 1.000 m² horeca en 279 m² centrumfunctie mogelijk. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Schinkelstraat aan de noordzijde, de Honigmannstraat aan de oostzijde, de Promenade aan de zuidzijde en de Geerstraat aan de westzijde.

Aanvullingen in het bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aanvullingen in paragraaf 5.2 van de toelichting doorgevoerd. Deze aanvullingen zijn van ondergeschikte aard en hebben geen gevolgen voor de juridische regeling (regels en verbeelding) van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Zuid 2020' en de bijbehorende stukken liggen van 17 februari tot en met 31 maart 2021 ter inzage. De stukken liggen ter inzage bij de publieksbalie van het stadhuis, tijdelijk gehuisvest in het Parkstad Limburg Theater aan het Burgemeester van Grunsvenplein 145. Vanwege de coronamaatregelen kunt u de stukken alleen op afspraak inzien. Een afspraak om de stukken in te zien maakt u via telefoonnummer 045-5605040 of op de site van de gemeente <https://www.heerlen.nl/afspraak.html>. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep kan alléén worden ingediend door:

- de belanghebbenden die op tijd hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tijdens de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tijdens deze termijn;

Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een

verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M. Francotte van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040.

Heerlen, 10 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Heerlen