

Z-20-077606 - Gemeente Stads kanaal - Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor Het realiseren van een theeschenkerij, woning en bed & breakfast in een bestaande watertoren (rijksmonument), Ceresstraat 1 in Stads kanaal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stads kanaal maakt bekend dat, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), op 7 december 2021 de volgende omgevingsvergunning is verleend:

- Ceresstraat 1 in Stads kanaal, Het realiseren van een theeschenkerij, woning en bed & breakfast in een bestaande watertoren (rijksmonument).

De vergunning heeft betrekking op de volgende in de Wabo genoemde activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo)
3. Het slopen verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument (art. 2.1, lid 1, onder f Wabo).

Wat is de aanleiding?

Het plan omvat een herbestemming van de watertoren van architect H.F. Mertens uit 1935-1936 tot theehuis, woning en bed & breakfast /verblijfsruimte. Het betreft een rijksmonument met monument-nummer 516263.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is een zienswijze ontvangen. Deze heeft echter niet geleid tot wijzigingen ten opzichte van het voorgenomen besluit.

U wilt het besluit inzien?

Het besluit met de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022 op werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Stads kanaal.*

* Gedurende de periode waarin de beperkende maatregelen ten gevolge van het coronavirus gelden, is het ontwerpbesluit uitsluitend op afspraak in te zien. U kunt de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stads kanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.

U wilt beroep instellen?

Tegen deze beschikking kan beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
3. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen ten aanzien van de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de datum van ter inzagelegging van het besluit worden ingediend de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, ondertekend zijn en ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
4. de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikking over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden (griffierecht).

U wilt een voorlopige voorziening treffen?

Als onmiddellijke spoed dit vereist, bestaat de mogelijkheid om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen). Dit verzoek kan tevens digitaal worden ingediend bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U zoekt nadere informatie?

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de gemeente Stadskanaal, Raadhuisplein 1, 9501 SZ Stadskanaal, 0599 631 631.