

Bestemmingsplan 'Eindhovensedijk' gewijzigd vastgesteld en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Op 30 november 2021 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Eindhovensedijk' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPOIEINDHVSEDK-VAST waarbij afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is verklaard..

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in het plangebied aan de Eindhovensedijk te Oirschot 15 woningen te realiseren. Het plangebied betreft het driehoekig terrein ingeklemd tussen het Wilhelminakanaal, de Eindhovensedijk en de Kempenweg te Oirschot. Het plan voorziet in 3 vrijstaande woningen, 4 halfvrijstaande woningen en 8 rijtjeswoningen die naast de bestaande woonbebouwing langs de Eindhovensedijk worden ingepast.

Wijzigingen

Naar aanleiding van twee kleine wijzigingen van het bouwplan is het bestemmingsplan middels ambtshalve wijzigingen gewijzigd vastgesteld. De eerste wijziging heeft betrekking op de kavel voor de vrijstaande woning in de westelijke punt. Deze is naar het oosten geschoven zodat het pad geheel langs het groen loopt. Daarnaast zijn de rijwoningen in het noorden iets gewijzigd.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidshinder vast te stellen voor diverse woningen vanwege het wegverkeerslawaai over de Kempenweg. Het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken en het Besluit hogere grenswaarden vanaf donderdag 23 december 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPOIEINDHVSEDK-VAST.

Ook kunt u het plan en het Besluit hogere grenswaarden op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 24 december 2021 t/m 3 februari 2022. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;

3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 22 december 2021