

Ondertekening anterieure overeenkomst Klapstraat 185 & terinzagelegging besluit op aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling & ontwerpbestemmingsplan "Klapstraat 185, wonen op het erf van Lindner"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westervoort maken bekend dat op 7 december 2021 is besloten:

- een anterieure overeenkomst aan te gaan ten behoeve van de ontwikkeling van de Klapstraat 185-185a in Westervoort;
- een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen met betrekking tot de voorgenomen wijziging van de bestemming op locatie Klapstraat 185-185a en omliggende gronden;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Klapstraat 185, wonen op het erf van Lindner' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Westervoort maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij op 10 december 2021 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24, lid 1 van de Wro hebben gesloten voor de ontwikkelingen op de locatie Klapstraat 185-185a te Westervoort, kadastraal bekend als gemeente Westervoort, Sectie C, Perceelnummer 198. Een anterieure overeenkomst is een overeenkomst die door een initiatiefnemer en Gemeente Westervoort voor een ruimtelijke ontwikkeling wordt ondertekend alvorens de gemeenteraad een besluit neemt over de vaststelling van een planologische maatregel. Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend en staat geen bezwaar of beroep open.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt van 16 december 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. Voor inzage van deze zakelijke beschrijving kunt u contact opnemen met behandelend ambtenaar Rudi Segers van 1Stroom. Telefoonnummer 088-695 3000.

Besluit op aanmeldnotitie

De beoogde activiteit, het realiseren van maximaal 26 wooneenheden, blijft onder de drempel van 2.000 woningen (Besluit m.e.r. bijlage D11.2). Aangezien de activiteit wel voorkomt onder D van de bijlage bij het Besluit-mer, maar de drempelwaarden niet worden overschreden kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van deze verandering is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bezwaar

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen, in dit geval de procedure voor de bestemmingsplanwijziging.

Ontwerpbestemmingsplan 'Klapstraat 185, wonen op het erf van Lindner'

Dit bestemmingsplan maakt het splitsen van de bestaande woning in twee wooneenheden, het bouwen van een appartementengebouw met 16 appartementen en 8 rijwoningen verdeeld over twee rijen mogelijk. Binnen de bestaande kapschuur zijn de bergingen van de appartementen voorzien en een aantal parkeerplaatsen. Voorliggend initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Komplannen Westervoort". Een

bestemmingsplanherziening is dan ook noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders om de ontwikkeling mogelijk te maken conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan “Klapstraat 185, wonen op het erf van Lindner” ligt met ingang van donderdag 16 december 2021 tot en met woensdag 26 januari 2022 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Westervoort. Voor inzage in de stukken kunt u een afspraak maken met het Loket Omgevingsvergunning via omgevingsvergunning@1stroom.nl of via telefoonnummer 088 695 3000. Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0293.BPKlapstraat185-ON01

Zienswijze

Gedurende de genoemde periode kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen gericht aan de gemeenteraad van Westervoort, Postbus 40, 6930 Westervoort. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de behandelend ambtenaar Ole van Beers via telefoonnummer 088-695 3000.