

## Bekendmaking Vaststelling 'Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221 Hilversum'

Burgemeester en wethouders van Hilversum maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 december 2021 het 'Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221 Hilversum' heeft vastgesteld.

### Inhoud

Met de Gebiedsagenda 1221 als fundament wordt gewerkt aan de toekomst van de Geuzenbuurt, Electrobuurt en Kleine Driftbuurt, samen 1221. Om ruimtelijke kaders te stellen voor de ontwikkelingen is het 'Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221 Hilversum' (hierna BKP+) opgesteld. Deze kaders gaan over de samenhang van het geheel, de kwaliteit van de openbare ruimte, over bouwhoogte en over architectuur. In het BKP+ worden meetbare criteria vastgelegd op basis waarvan de architectonische kwaliteit van nieuwe gebouwen en buitenruimte getoetst kan worden. Het BKP+ doet uitspraken voor 1221 en meer specifiek voor zes ontwikkellocaties in 1221. Voor de kaders van de ontwikkellocaties zijn gebiedspaspoorten opgesteld, vandaar de plus. Het gebiedspaspoort beschrijft voor een ontwikkellocatie wat er vroeger was, wat er nu is en waar we naartoe willen bij de verdere planvorming voor deze specifieke ontwikkellocatie.

### Plangebied

Het plangebied van het BKP+ is gelegen in het oosten van Hilversum en wordt globaal begrensd door de Huygensstraat/Hoge Larenseweg, de Jan van der Heydenstraat, de spoorlijn Hilversum - Amersfoort en de spoorlijn Hilversum - Amsterdam. Het plangebied 1221 bestaat uit drie buurten: de Geuzenbuurt, de Electrobuurt en de Kleine Driftbuurt.

### Inwerkingtreding

Het Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221 Hilversum' treedt in werking met ingang van de dag na deze bekendmaking. Tegen het besluit tot vaststelling van de "Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221 Hilversum' kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

### Inzien

U kunt de 'Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221 Hilversum' digitaal raadplegen op de gemeentelijke website: <https://1221.hilversum.nl> onder het kopje 'Ontwikkellocaties'.

Voor vragen kan contact worden opgenomen met mevrouw M. Drost, telefoonnummer 035-629 2067 of via [1221@hilversum.nl](mailto:1221@hilversum.nl)

*Hilversum, 16 december 2021*

*Burgemeester en wethouders van Hilversum*