

Vastgesteld bestemmingsplan 'Schapendrift 7 – Lohuisstraat 19', Bornerbroek

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 7 december 2021 het bestemmingsplan 'Schapendrift 7 – Lohuisstraat 19' planid: NL.IMRO.0141.00104-BP31 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Aan de zuidzijde van Bornerbroek is aan de Schapendrift 7 in Bornerbroek in woningbouw voorzien. Het plan voorziet in 10 vrijstaande en 8 twee-onder-één-kap woningen op de locatie van het voormalige tuincentrum Braamhaar aan de Schapendrift 7. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Tegelijk wordt het agrarisch bedrijf aan de Lohuisstraat 19 gewijzigd, zodat de intensieve tak op deze locatie wordt beëindigd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schapendrift 7 – Lohuisstraat 19' heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De gronden van het plangebied zijn globaal gelegen aan de zuidzijde van de dorpskern Bornerbroek. Het betreft de gronden ten oosten van de Schapendrift, ten zuiden van de Borsestraat, ten westen van de Bolscher Landen en ten noorden van de Doodsweg te Bornerbroek.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Schapendrift 7 – Lohuisstraat 19' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 15 december 2021 tot en met dinsdag 25 januari 2022 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.