

Vastgesteld bestemmingsplan 'Westermaatweg 12', Almelo

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 7 december 2021 het bestemmingsplan 'Westermaatweg 12' **planid: NL.IMRO.0141.00100-BP31** op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Aan de Westermaatweg 12 te Almelo zijn de agrarische activiteiten beëindigd, waardoor er geen vervolgfunctie voor de bedrijfsgebouwen is. Deze worden gesloopt waarbij in het kader van de rood-voor-rood regeling een compensatiewoning wordt toegestaan en de bestaande bedrijfswoning een burgerwoning wordt. Daarnaast wordt de groene kamer versterkt en het gehele erf landschappelijk ingepast.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden aangepast en is een beschikking hogere grenswaarden geluid van maximaal 53 dB op de gevels van de nieuwe woning in procedure gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westermaatweg 12' en de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De gronden van het plangebied zijn globaal gelegen ten noordoosten van de dorpskern Aadorp. De gronden liggen ten noordwesten van de Westermaatweg en ten zuidwesten van de doodlopende Westerweilandweg. Op grotere afstand wordt het plangebied begrensd door de provinciale weg N36 en de Aadorpweg.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Westermaatweg 12' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 15 december 2021 tot en met dinsdag 25 januari 2022 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.