



Ontwerpbestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 3

Het college van B&W van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 3 met de daarbij behorende stukken met ingang van 15 december 2021 ter inzage liggen (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening). Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan ligt eveneens vanaf 15 december 2021 ter inzage.

Doel van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 3 legt de juridisch-planologische basis voor de transformatie van de bedrijfsbestemming waar momenteel Bakkerij Spijkerboer is gevestigd. Het plan ziet de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een reguliere woonbestemming ten behoeve van de realisatie van acht woningen en de bij het plan behorende infrastructurele en groenvoorzieningen. Het gaat hierbij om twee keer twee-onder-één-kap woningen, twee geschakelde woningen, één vrijstaande woning en één bungalow woning. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Door deze wijziging van de bestemmingen van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel wordt er invulling gegeven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 worden gewijzigd.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in te richten bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Het college van de gemeente Oldebroek, 14 december 2021