

Ontwerp bestemmingsplan Kernen, Aelderstraat 65 in de gemeente Coevorden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt bekend, dat voor een duur van een termijn van zes weken ter inzage ligt:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Kernen, Aelderstraat 65 in de gemeente Coevorden
2. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Aelderstraat 65 in Aalden
3. Het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden

Het plan

Dit ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het plan voorziet in de bouw van zes appartementen en vier rijwoningen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning (zaaknummer 88539-2021)

Volgens de coördinatie-regeling uit artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatie-verordening Coevorden 2012 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening Coevorden 2012, naast het verzoek om herziening van het bestemmingsplan ook de omgevingsvergunning voor de bouw van zes appartementen en vier rijwoningen op het perceel Aelderstraat 65 te Aalden, kadastraal bekend gemeente Zweeloo, sectie L, de nummers 886, 887, 1293 en 1294 gecoördineerd te behandelen. Daarom zal gelijktijdig zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden (zaaknummer 71621-2021)

Tevens zijn burgemeester en wethouders van Coevorden van plan om een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan. Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de Aelderstraat in Aalden. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 54 dB.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden bekeken van 13 december 2021 tot en met 24 januari 2022, tijdens de openingstijden van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienschijzen

Een ieder kan tijdens de periode van terinzagelegging van de stukken zijn of haar zienschijze mondeling of schriftelijk bij de gemeenteraad indienen. Schriftelijke zienschijzen kunnen gestuurd worden naar Postbus 2, 7740 AA te Coevorden.

Degene die mondeling een zienschijze naar voren wil brengen, dient dit uiterlijk een week voor afloop van bovenstaande termijn kenbaar te maken. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het Klantcontactcentrum van de gemeente Coevorden voor het maken van een afspraak, telefonisch bereikbaar via 14 0524.

Coevorden, 7 december 2021.

Imrocode: NL.IMRO.0109..005BP00010-0002

Zaaknummer: 10954-2021