

Ontwerp bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2022-1A'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2022-1A' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 16 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende zeven zelfstandige ontwikkelingen:

1. Bronckhorsterweg ong. Steenderen: Realiseren van 2 half vrijstaande woningen voor doorstromers.
2. Burgemeester Galleestraat 58 Vorden: Realiseren van 8 appartementen voor starters en senioren.
3. Het Wiemelink 3 Vorden: Realiseren van 2 half vrijstaande woningen voor doorstromers.
4. Industriepark Zelhem: Herstructureren van het bedrijventerrein.
5. Prinsessenbuurt Zelhem: Vervangen van 32 half vrijstaande en rijwoningen door 38 rijwoningen voor sociale huur.
6. Varsseleweg 55 Hengelo: Realiseren van een kampeerterrein, stalling van kampeermiddelen, horeca en nieuwe natuur.

7. Veemarktstraat ong. Hengelo: Realiseren van een levensloopbestendige woning.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende veertien aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Baron van der Heijdenlaan 1B en 1C Wichmond: Corrigeren woningbouwcategorie.
2. Berkenlaan 41, 43, 45, 47 en 49 Hengelo: Vergunning voor 5 gerealiseerde woningen opnemen in bestemmingsplan.
3. Bleekstraat 1C Hengelo: Vergunning voor gerealiseerde woning opnemen in bestemmingsplan.
4. Burgemeester Galleestraat 67, 67A, 67B, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 79A, 79B en 79C Vorden: Vergunning voor 12 gerealiseerde woningen opnemen in bestemmingsplan.
5. Dokter C Lulofsweg 2A en 2B en Hoetinkhof 1A Vorden: Vergunning voor 3 gerealiseerde woningen opnemen in bestemmingsplan.
6. Frans Halsstraat 21, 21A, 21B, 23, 23A, 23B, Johannes Vermeerstraat 2, 4, 6, 8 en Rembrandtstraat 1, 3, 5, 7 Zelhem: Vergunning voor 14 gerealiseerde woningen opnemen in bestemmingsplan.
7. Hofstraat ong. Baak (voormalig voetbalveld): Vergunning voor het gerealiseerde solarpark opnemen in bestemmingsplan.
8. Kerkstraat 20 Keijenborg: Corrigeren aanduiding bedrijfswoning.
9. Palmberg 1 en 1a Zelhem: Vergunning voor gerealiseerde woning opnemen in bestemmingsplan.
10. Raadhuisstraat 30, 32, 34, 36 en Schoolstraat 1, 1A en 1B Hengelo: Vergunning voor 7 gerealiseerde woningen opnemen in bestemmingsplan.
11. Spalstraat 7A Hengelo: Vergunning voor gerealiseerde woning opnemen in bestemmingsplan.
12. Stationsstraat 40 en 42 Zelhem: Vergunning voor gerealiseerde woning op de begane grond opnemen in bestemmingsplan.
13. Zelhemseweg 28 Hengelo: Corrigeren aanduiding verwijderde bedrijfswoningen.
14. Zutphenseweg 73 en 75 Vorden: Vergunning voor gerealiseerde zorginstelling opnemen in bestemmingsplan.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2201A-ON01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://digitaleplannen.nl/1876/3287B179-9384-4009-AEAB-9361ACC0F97D> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerp naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.