

## Bekendmaking Hardenbergerweg 16 Brucht, Kosseweg 8 Schuinesloot, Veldingerveldweg 26 Den Velde

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat de voorbereiding en bekendmaking van de hieronder genoemde ontwerpbesluiten gecoördineerd worden als bedoeld in de Coördinatieverordening van de gemeente Hardenberg. Dat betekent dat de ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage liggen en daartegen dezelfde rechtsmiddelen kunnen worden aangewend.

Het gaat om:

- Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 16, Kosseweg 8 en Veldingerveldweg 26";
- Ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Hardenbergerweg 16 in Brucht.

Tevens ligt een mer-beoordelingsbesluit ter inzage, inhoudende dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

### Toelichting

Het betreft een rood-voor-rood project, dat wil zeggen de bouw van een woning in ruil voor de sloop van landschapsontsierende bebouwing. Op alle drie de adressen vindt sloop plaats. De bouw van een compensatiewoning vindt plaats aan de Hardenbergerweg 16 in Brucht. Op Kosseweg 8 in Schuinesloot wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Hardenbergerweg 16 in Brucht en Veldingerveldweg 26 in Den Velde hebben al een woonbestemming.

De juridische basis van deze gezamenlijke terinzagelegging is te vinden in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30) en de coördinatieverordening van de raad van Hardenberg van 27 mei 2014. Artikel 3:26 Algemene wet bestuursrecht geeft regels over de gecoördineerde terinzagelegging.

### Wanneer ter inzage?

De ontwerpbesluiten liggen ter inzage van donderdag 16 december 2021 tot en met woensdag 26 januari 2022.

### Waar ter inzage?

- Alle stukken zijn, uitsluitend op afspraak, in te zien in het gemeentehuis Hardenberg, Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg. Maak een afspraak bij de publieksdienst via telefoonnummer 14 0523.
- Het ontwerp-bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Zoek op adres of planidentificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00382-OW01.

### Zi enswijzen indienen

#### Hoe?

Zienswijzen omtrent alle ontwerpbesluiten kunnen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Hardenberg op de volgende wijzen:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier;
- schriftelijk: via de post. Richt uw reactie aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 16, Kosseweg 8 en Veldingerveldweg 26 in Den Velde";
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

#### Wanneer?

Zienswijzen kunnen worden ingediend in de periode van terinzagelegging, dus van donderdag 16 december 2021 tot en met woensdag 26 januari 2022.

Hardenberg, 15 december 2021