

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'Buitengebied, Isabellaweg 1 (Philippine)'

ARTIKEL 3.6 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat zij op 30 november 2021 het wijzigingsplan 'Buitengebied, Isabellaweg 1 (Philippine)' (NL.IMRO.0715.WPBG67-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel wijzigingsplan

Het doel van dit wijzigingsplan betreft de verbouwing van een deel van de karakteristieke schuur met stal, waarbij één wooneenheid wordt toegevoegd. Om het voornemen mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 58.3.5 van het vigerende bestemmingsplan. Deze bevoegdheid maakt het mogelijk om één extra woning te realiseren in een cultuurhistorisch waardevol pand ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische of monumentale waarde van dat gebouw.

Inzien wijzigingsplan

Het ongewijzigde vastgestelde wijzigingsplan ligt van donderdag 9 december 2021 tot en met woensdag 19 januari 2022 ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

1. als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
2. als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Kiewiet van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 8 december 2021

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen