

Ontwerpbestemmingsplan 'Vlierdenseweg ong., Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

1. zij instemmen met het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Vlierdenseweg ong., Deurne;
2. bij de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Vlierdenseweg ong., Deurne' geen milieueffect-rapportage wordt gemaakt en de m.e.r.-beoordelingsbeslissing bekendmaken;
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierdenseweg ong., Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202109-B001) met de daarbij behorende bijlagen is geacordeerd;
4. geen inspraakronde wordt gehouden, maar het ontwerpbestemmingsplan direct ter inzage wordt gelegd;

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locatie gelegen tussen de Vlierdenseweg en de Eikelstraat in Deurne, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie N, nummers 744, 1723, 2962 (gedeeltelijk) 3063, 3064 en 3065. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor 35 grondgebonden woningen, verdeeld over 27 rijwoningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen en de uitbreiding van het naastgelegen wandbekledingsbedrijf Vescom, met een opslaghal van maximaal 900 vierkante meter.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 10 december 2021 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in de tijdelijke locatie van het gemeentehuis van Deurne (Harmoniestraat 5). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.