

## Vastgesteld bestemmingsplan HOV3 (Marathonloop-A. Fokkerweg-De Schakel-Mispelhoefstraat-Oirschotsedijk) en vaststelling hogere grenswaarden

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 30 november 2021 het bestemmingsplan HOV3 (Marathonloop-A. Fokkerweg-De Schakel-Mispelhoefstraat-Oirschotsedijk) gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van het tracé van de Hoogwaardig Openbaar Vervoer 3-lijn (hierna: HOV3) en de verplaatsing van het tankstation aan de A. Fokkerweg. Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de gemeente Eindhoven. Het omvat de Marathonloop, een groot gedeelte van de Anthony Fokkerweg en een klein gedeelte van De Schakel. Verder ligt een klein gedeelte van de Mispelhoefstraat en Oirschotsedijk binnen het plangebied. Daarnaast wordt het plangebied begrensd door de locatie van het huidige tankstation en het nieuwe tankstation, globaal gelegen tussen de Anthony Fokkerweg en het Leo van Dorstpad.

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de aanpassing van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone-gasreducerstation-2' op de verbeelding.

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 24 september 2021 hogere waarden vastgesteld voor een onderwijsgebouw aan de Vijfkamplaan 4. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor het onderwijsgebouw op de begane grond te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 16 december 2021 tot en met donderdag 27 januari 2022 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80399-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

### Beroep

Met ingang van vrijdag 17 december 2021 tot en met donderdag 27 januari 2022 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 28 januari 2022. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven, 30 november 2021*