

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Smokkelhoek 2e herziening (Smokkelhoekweg)

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat vanaf donderdag 9 december 2021 voor eenieder ter inzage ligt het op 23 november 2021 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Smokkelhoek 2^e herziening (Smokkelhoekweg).

Plangebied

Het plangebied betreft de kadastrale percelen gemeente Kapelle, sectie E, nummer 3201 en sectie S, nummers 852, 853 en 854. Dit gebied ligt tussen de Smokkelhoekweg en de Ambachtsweg op het bedrijventerrein Smokkelhoek in Kapelle.

Hoofdpijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt dat op het perceel van een te slopen woning aan de Smokkelhoekweg 5, gezamenlijk met enkele aangrenzende percelen, twee bedrijfsperven met bedrijfspvilla's kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast, ten oosten van deze percelen, is het voornemen om de gronden om te zetten in bedrijfsgonden voor bestaande bedrijven om in hun uitbreidingsbehoefte te voorzien of om nieuwe bedrijven zich te vestigen.

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Een digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.smokkelhoekHZ002-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle, 8 december 2021

Burgemeester en wethouders van Kapelle.