

Reglement draagvlakmeting BIZ centrum Zetten 2022-2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het advies van 2 augustus 2021;

gelet op artikel(en) 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

b e s l u i t e n :
vast te stellen het

Reglement draagvlakmeting BIZ centrum Zetten 2022-2026

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. de verordening: Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Zetten 2022-2026;
- b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken;

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

Burgemeesters en Wethouders dragen de organisatie van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones op aan de domeinmanager Fysiek Domein.

Artikel 3 Bijdrageplichtige

1. Iedere tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige (gebruiker en eigenaar) in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. Een stembiljet staat op naam en bevat de identificerende gegevens van het WOZ-object waarvoor de bijdrage verschuldigd is.
3. De stembiljetten worden ieder in een gesloten envelop met een begeleidende brief (met daarin toelichting op de BIZ-verordening, het activiteitenplan en de uitvoeringsovereenkomst) afgegeven aan het bestuur van Stichting Centrum Management Wizet. Bij het stembiljet en de overige bescheiden wordt een gratis antwoordenvolp meegeleverd.
4. De enveloppen die het bestuur van Stichting Centrum Management Wizet niet heeft kunnen afgeven/uitreiken worden door gemeente Overbetuwe uiterlijk twee weken voor de sluiting van de stemmingstermijn per post naar het laatst bekende postadres van de stemgerechtigde bijdrageplichtige gezonden.
5. Het stembiljet moet worden gezonden naar het opgegeven postadres of afgegeven aan de publieksbalie van het gemeentehuis in Elst.
6. Het stembiljet vermeldt uiterlijk de dag waarop het stembiljet moet zijn ontvangen.
7. Als het papieren stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige tot één dag vóór de sluiting van de stemmingstermijn eenmalig verzoeken om een duplicaat-stembiljet. Dit nieuw genummerde stembiljet vervangt het eerder toegestuurd stembiljet en geldt als het enig toegezonden stembiljet

Artikel 5 Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - dat blanco retour is gezonden;
 - dat niet door de eigenaar van de onderneming/vastgoed ingevuld en ondertekend en waarbij geen geldige machtiging is meegezonden;
 - dat anderszins foutief is ingevuld;
 - dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen;



- dat niet ondertekend is.

2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.

Artikel 6 Tellen van de stemmen

1. De telling van de stemmen geschiedt door een medewerker van Domein dienstverlening (belastingen) en een medewerker Domein Fysiek in aanwezigheid van een door de gemeente aangewezen notaris.
2. De notaris controleert het verloop van de telling en maakt verslag op van de uitslag.

Artikel 7 WOZ-waarde

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 8 Uitslag draagvlakmeting

Burgemeester en Wethouders stellen met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.

Artikel 9 Bekendmaking uitslag

Het resultaat van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie in het gemeentenuisw van De Betuwe, via officiële bekendmakingen en op www.overbetuwe.nl.

Artikel 10 Niet voorziene gevallen

Het college beslist naar redelijkheid en billijkheid over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 11 Inwerkingtreding, vervallen van de regeling en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement vervalt vier weken na bekendmaking van de definitieve uitslag.
3. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones centrum Zetten 2022-2026.

Aldus besloten in de vergadering van 31 augustus 2021.

Burgemeester en wethouders,

*de gemeentesecretaris,
P.J.E. Breukers.*

*de burgemeester,
R.P. Hoytink-Roubos .*