

Ontwerpbestemmingsplan 'Eiermijn'

Het college van burgemeester en wethouders van Roermond maakt overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Eiermijn' (NL.IMRO.0957.BP00000314-ON01) van woensdag 8 december 2021 tot en met dinsdag 18 januari 2022 voor een ieder ter inzage ligt in het Stads kantoor, Kazerneplein 7 te Roermond. Het bestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij hebben besloten, dat voor deze ontwikkeling geen milieueffectrapportage (m.e.r.) hoeft te worden opgesteld. Dit besluit wordt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

De oude Eiermijn, op de hoek van de Koninginnelaan en Prins Bernhardstraat, wordt een nieuwe woningbouwlocatie. Het woningbouwprogramma ziet er als volgt uit:

- 9 levensloopbestendige atelierwoningen;
- 16 loftwoningen;
- 4 patiowoningen;
- 30 appartementen in opbouw Eiermijn;
- 8 appartementen aan Prins Bernhardstraat.

De huidige bedrijfsgebouwen zullen verbouwd worden tot woningen. Daarnaast vindt er nieuwbouw plaats.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders hebben in verband met het bestemmingsplan 'Eiermijn' van initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen. Op basis van een aanmeldingsnotitie is beoordeeld of er een milieueffectrapportage moet worden opgesteld voorafgaande aan de bestemmingsplanprocedure. Burgemeester en wethouders hebben besloten dat voor de activiteit geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling is een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep mogelijk is. Eventuele zienswijzen tegen dit besluit kunnen in de bestemmingsplanprocedure (als zienswijze) worden ingebracht.

Reageren

Tijdens de inzagetermijn is het mogelijk om uw zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan, bij voorkeur schriftelijk, in te dienen bij de gemeenteraad van de gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond. U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen, hiervoor dient u eerst een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar, telefoon (0475) 35 94 70.