

## Vaststelling bestemmingsplan Reparatieplan 2021

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

- De gemeenteraad bij besluit van 25 november 2021 het bestemmingsplan Reparatieplan 2021 (identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3865BP-0301 met bijbehorende stukken ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld.
- De gemeenteraad bij besluit van gelijke datum heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen;

### *Inhoud bestemmingsplan*

Met het bestemmingsplan 'Reparatieplan 2021' wordt voor 13 locaties, verspreid over de gehele gemeente, een actueel planologisch-juridisch kader geboden. De lijst van locaties is naar aanleiding van meldingen van bewoners/eigenaren van panden samengesteld. In de toelichting worden voor alle 13 locaties in woord en op de verbeelding aangegeven om welke aanpassing het gaat.

### **Gewijzigde vaststelling**

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. Een overzicht van de wijzigingen is in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.

### *Inzage*

De bovengenoemde besluiten met bijbehorende stukken aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan en de vaststelling hogere waarden **liggen met ingang van donderdag 9 december 2021 tot en met donderdag 20 januari 2022** op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitaal via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Als pdf bestanden, inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'bestemmingsplan');
- In papieren vorm via de Publieksbalie Vergunningen en Voorzieningen in het stadhuis (naast de receptie), Stadhuisplein 100 in Zaandam. Vanwege de nieuwe landelijke richtlijnen tegen de verspreiding van het Coronavirus zijn de openingstijden van de publieksbalie Vergunningen en Voorzieningen gewijzigd. Voor inzage van stukken en meer informatie verzoeken wij u het contactformulier op [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) in te vullen. Wij nemen dan contact met u op.

### *Beroep*

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en tot vaststelling hogere waarden beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend.
- Niet-belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Meer informatie over beroep staat op de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) .

Zaandam, 8 december 2021

*Burgemeester en wethouders van Zaanstad*