

Besluit van de Algemeen directeur van de gemeente Veenendaal houdende regels omtrent Ondermandaat aan de functionarissen van Team Programma's & Projecten

De teamleider van het Team Programma's en Projecten;

overwegende dat

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal op 8 december 2020 het Mandaatbesluit ambtelijke organisatie en externen gemeente Veenendaal 2021 heeft vastgesteld;
- de teamleider overleg heeft gevoerd met de algemeen directeur over de mogelijkheden van ondermandatering binnen het team;

gelet op

artikel 2 van het Reglement mandaatbesluit gemeente Veenendaal en titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de bevoegdheden opgenomen in de bij dit besluit gevoegde overzicht onder te mandateren aan de functionarissen opgenomen in de bij dit besluit gevoegde overzicht;
2. de ondermandaten aan de functionarissen van de afdeling Programma's & Projecten van 20 juni 2017, 31 mei 2018 en 15 maart 2021 in te trekken;
3. de ondermandaten in werking te laten treden de dag na publicatie en terug te laten werken tot en met de in het Mandaatbesluit opgenomen datum.

De teamleider van het Team Programma's en Projecten d.d. 1 december 2021
de heer M. Fransen

Verklaring gebruikte afkortingen

B&W: College van Burgemeester en Wethouders

B: Burgemeester

ADir: Algemeen Directeur

DirB: Directeur bedrijfsvoering

TL: Teamleider

OM: Opgavemanager

MIO: Manager met een Interne Opdracht2

AO: Ambtelijk opdrachtgever

PFH: Portefeuillehouder

PGM: Programmamanager

PJM: Projectmanager

PL: Projectleider

MW: Medewerker

LPA: Leerplichtambtenaar

HA: Heffingsambtenaar

TS: Treasurer

Beh BAG: BAG beheerder

BB: Beheerder Begraafplaats

GB: Geometriebeheerder

WM: Wijkmanager

Vz OR: Voorzitter ondernemingsraad

Secr, OR: Ambtelijk secretaris ondernemingsraad

CISO: Chief Information and Security Officer

Directie en teams

Algemene bevoegdheden

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk	Mandaat	Onder-	Onder-	Bijzondere voorwaarden
----	--------------------------	-----------	---------	--------	--------	------------------------

		toegekend aan	Mandaat	Mandaat		
1.	Correspondentie die uitsluitend mededelingen, inlichtingen of feitelijke informatie bevat.	B & W, B	ADir	TL	MW	
2.	Correspondentie die vooraf gaat aan het te nemen besluit.	B & W, B	ADir	TL	MW	
3.	Ontvangstbevestigingen en tussenberichten.	B & W, B	ADir	TL	MW	
4.	Verrichten van feitelijke handelingen	B & W, B	ADir	TL	MW	
5.	Voeren van verweer inzake bezwaarschriften	B & W, B	ADir	TL	MW	
6.	Aanzeggingen tot het indienen van aanvragen om vergunningen, ontheffingen e.d.	B & W, B	ADir	TL	MW	
7.	Aanzeggingen gericht op de naleving van voorschriften.	B & W, B	ADir	TL	MW	Dit geldt niet voor aanschrijvingen tot toepassing bestuursdwang of dwangsom.
8.	Voorwaarschuwing van aanschrijvingen tot toepassing bestuurlijke boete, bestuursdwang of dwangsom.	B & W, B	ADir	TL	MW	
9.	Aanvragen van offertes.	B & W, B	ADir	TL	MW	Tenzij er sprake is van een inkooptraject waar 3 offertes moeten worden aangevraagd, dan geldt ondermandaat alleen voor medewerkers inkoop team Juridische Zaken en Inkoop.
10.	Aanvragen van subsidie bij een ander nationaal of Europees overheidsorgaan	B & W, B	ADir	TL / AO		
11.	Bevestigen dat voldaan is aan een aanschrijving en dat de situatie in orde is bevonden.	B & W, B	ADir	TL	MW	
12.	Brieven waarin verantwoording wordt afgelegd aan derden over besteding financiële middelen.	B & W, B	ADir	TL / AO		Te denken valt aan de provincie of de rijksoverheid.

Wet Openbaarheid van Bestuur (Wob)

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Besluiten op een verzoek om inlichtingen op grond van de Wob.	B & W	ADir	TL		

Wet hergebruik overheidsinformatie (Who)

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Besluiten op een verzoek om inlichtingen op grond van de Who.	B & W	ADir	TL	MW	
2.	In rekening brengen marginale kosten van vermenigvuldiging, verstrekking en verspreiding op grond van art. 9	B & W	ADir	TL	MW	

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Verwerking van persoonsgegevens in een (geautomatiseerd) bestand op grond van art. 5 en 6.	B & W, B	ADir	TL	MW	Aanleggen van een nieuw (geautomatiseerd) bestand wordt niet ondergemandateerd aan MW.
2.	Melden datalek bij betrokkene op grond van art. 34	B & W, B	ADir	TL		

Algemene wet bestuursrecht

Deze bevoegdheden hangen samen met de bevoegdheid tot het beslissen op een bepaalde aanvraag. Derhalve is de functionaris die het mandaat c.q. het ondermandaat heeft om te beslissen op een bepaalde

aanvraag ook degene die deze (samenhangende) bevoegdheden in mandaat c.q. ondermandaat kan uitoefenen.

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Verzoek afgifte schriftelijke machtiging – artikel 2:1	B & W/ B	ADir	TL	MW	
2.	Doorzenden of terugzenden van geschriften bestemd voor een ander bestuursorgaan - artikelen 2:3 en 6:15	B & W/ B	ADir	TL	MW	
3.	Vergaren van de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen – artikel 3:2.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
4.	Termijn stellen voor advisering - artikel 3:6	B & W/ B	ADir	TL	MW	
5.	Ter beschikking stellen gegevens – artikel 3:7	B & W/ B	ADir	TL	MW	
6.	Controle op zorgvuldig onderzoek van adviseur - artikel 3:9	B & W/ B	ADir	TL	MW	
7.	Toepassing geven aan de uniforme openbare voorbereidings-procedure van afdeling 3.4.	B & W	ADir	TL	MW	
8.	Aanvullen met nieuwe stukken artikel 3:14	B & W	ADir	TL	MW	
9.	Bekendmaking besluiten aan geadresseerde en aanvrager – artikel 3:41	B & W/ B	ADir	TL	MW	
10.	Besluit aanvraag niet te behandelen conform artikel 4:5	B & W/ B	ADir	TL	MW	
11.	Besluit hernieuwde aanvraag niet te behandelen conform artikel 4:6 lid 2	B & W/ B	ADir	TL	MW	
12.	Het horen van belanghebbenden in de gevallen genoemd in artikelen 4:7 en 4:8.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
13.	Besluit om, indien sprake is van een omstandigheid genoemd in artikelen 4:11 en 4:12, het horen achterwege te laten.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
14.	Het aan de aanvrager meedelen dat binnen de (wettelijke) termijn niet een beschikking kan worden gegeven en het noemen van een redelijke termijn binnen welke de beschikking wel tegemoet kan worden gezien op grond van artikel 4:14.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
15.	De aanvrager meedelen dat de termijn voor het geven van een beschikking wordt opgeschort met ingang van de dag na die waarop het bestuursorgaan voor de beschikking op de aanvraag redelijkerwijs noodzakelijke informatie aan een buitenlandse instantie heeft gevraagd, tot de dag waarop deze informatie is ontvangen of verder uitstel niet meer redelijk is op grond van artikel 4:15 lid 1 sub b	B & W/ B	ADir	TL	MW	
16.	In geval van overmacht zo spoedig mogelijk aan de aanvrager meedelen dat de beslistermijn is opgeschort, alsmede binnen welke termijn de beschikking wel tegemoet kan worden gezien op grond van artikel 4:15 lid 3	B & W/ B	ADir	TL	MW	
17.	Zo spoedig mogelijk mededeling doen aan de aanvrager indien de opschorting eindigt, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, of het tweede lid, onderdelen b en c van artikel 4:15 onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven	B & W/ B	ADir	TL	MW	
18.	De verschuldigdheid en de hoogte van de dwangsom bij beschikking vaststellen binnen twee weken na de laatste dag waarover de dwangsom verschuldigd was op grond van artikel 4:18.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
19.	Het terugvorderen van onverschuldigd betaalde dwangsommen voor zover na de dag waarop de beschikking, bedoeld in artikel 4:18 is vastgesteld, nog geen vijf jaren zijn verstreken op grond van artikel 4:20.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
20.	Het bekendmaken van een beschikking binnen twee weken nadat zij van rechtswege is gegeven op grond van artikel 4:20c.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
21.	Het aan de beschikking van rechtswege alsnog voorschriften verbinden of de beschikking intrekken voor zover dit nodig is om ernstige gevolgen voor het algemeen belang te voorkomen op grond van artikel 4:20f.	B & W/ B	ADir	TL	MW	
22.	De schade vergoeden die door de wijziging of intrekking bedoeld in het eerste lid van artikel 4:20f wordt veroorzaakt op grond van artikel 4:20f.	B & W/ B	ADir	TL		
23.	Het opleggen van een last onder dwangsom op grond van artikel 5:32 of bestuursdwang.	B & W	ADir	TL		

Algemene Subsidieverordening Veenendaal (ASV), de daarop gebaseerde nadere regels en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Nr.	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Besluiten op een aanvraag om een eenmalige of jaarlijkse subsidie te verlenen op grond van art. 9 lid 1 en 2, art. 14, art. 17, art 18 lid 3 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	1. Inzake jaarlijkse subsidie gaat het om: bestaande subsidie-relaties die geen of weinig bijzonderheden bevatten en aansluiten bij de in de productraming gestelde kaders. Over een eerste aanvraag om een eenmalige of jaarlijkse subsidie voor een bedrag van € 50.000,- of meer van een nieuwe aanvrager beslist B&W.
2.	Besluiten tot het verdagen van een besluit voor ten hoogste acht weken op grond van art. 9 lid 3 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	
3.	Besluiten dat een aanvraag op een ander tijdstip of een andere termijn mag worden ingediend op grond van art. 8 lid 3 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	Dit geldt alleen voor bijzondere gevallen.
4.	Besluiten tot het verlenen van een voorschot op grond van art. 4:95 Awb en art. 13 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	
5.	Besluiten tot het verrekenen van de subsidie op grond van art. 4:57 lid 3 Awb en art. 13 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	
6.	Besluiten op een verzoek tot wijziging van de subsidieverlening op grond van art. 1:3 Awb.	B & W	ADir	TL	MW	
7.	Besluiten tot het intrekken of ten nadele wijzigen van de subsidieverlening dan wel subsidievestiging op grond van artt. 4:48 tot en met 4:51 Awb.	B & W	ADir	TL		
8.	Bepalen dat ook andere, of minder dan, de in het artikel bedoelde gegevens en bescheiden worden overlegd dan wel op een ander tijdstip worden overlegd op grond van art. 20 lid 3 of 21 lid 3 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	
9.	Besluiten op een aanvraag om een eenmalige of jaarlijkse subsidie vast te stellen op grond van art. 22 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	
10.	Besluiten tot het verdagen van de termijn voor de vaststelling van de subsidie op grond van art. 22 lid 2 ASV.	B & W	ADir	TL	MW	
11.	Ambtshalve vaststellen subsidie op grond van art. 22 lid 4 ASV.	B & W	ADir	TL		
12.	Ter uitvoering van de beschikking tot subsidieverlening een overeenkomst aangaan op grond van artikel 4:36 Awb.	B & W	ADir	TL		Tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald of de aard van de subsidie zich daartegen verzet, kan in de overeenkomst worden bepaald dat de subsidie-ontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie is verleend
13.	Terugvorderen van teveel betaalde subsidie op grond van art. 4:57 Awb.	B & W	ADir	TL	MW	

Bevoegdheid tot het aangaan van verwerkersovereenkomsten

- Daar waar TL staat in de kolom 'mandaat/ ondermandaat' wordt ook gelezen DirB
- Deze overeenkomst op grond van artikel 28 AVG hangt vaak samen met een overeenkomst tot levering van een dienst (aan of door de gemeente Veenendaal).

Nr.	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-mandaat	Onder-mandaat
1.	Besluiten op grond van artikel 160 Gemeentewet tot het aangaan van overeenkomsten voor de verwerking van gegevens.	B & W	ADir	TL	PGM, PJM of PL

2.	Ondertekenen o.g.v. art. 171 Gemeentewet bovenstaande overeenkomsten	B	ADir	TL	PGM, PJM en PL
----	--	---	------	----	----------------

Bevoegdheden in het kader van bepaalde overeenkomsten – (deel)budgethouder

- Daar waar TL staat in de kolom 'mandaat/ ondermandaat' wordt ook gelezen DirB.

Nr.	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder Mandaat	Onder Mandaat
1.	Besluiten op grond van artikel 160 Gemeentewet tot het aangaan van overeenkomsten voor de levering van goederen en diensten of werken aan de gemeente Veenendaal voor zover daartoe reeds een toereikend bedrag op de begroting van baten en lasten is opgenomen.	B & W	ADir	TL / AO	PGM, PJM en PL door TL
2.	Besluiten op grond van artikel 160 Gemeentewet tot het aangaan van overeenkomsten voor de levering van diensten aan een andere organisatie zover daartoe reeds een toereikend bedrag op de begroting van baten en lasten is opgenomen.	B & W	ADir Samenwerkings-overeenkomst moet via een collegebesluit.	TL / AO voor zover het een deelovereenkomst betreft	
3.	Ondertekenen o.g.v. art. 171 Gemeentewet bovenstaande overeenkomsten	B	ADir	TL / AO	PGM, PJM en PL door TL (mits ze ook de bevoegdheid hebben tot het aangaan van de betreffende overeenkomsten)
4.	Fiatteren facturen aangaande bovenstaande overeenkomsten	B & W	ADir	TL / AO	PGM, PJM en PL door TL (mits ze ook de bevoegdheid hebben tot het aangaan van de betreffende overeenkomsten)
5.	Fiatteren facturen aangaande 'verbonden partijen'	B&W	ADir Te denken valt aan gemeenschappelijke regelingen, ACV, OVO etc.	TL / AO	PGM, PJM en PL door TL
6.	Besluiten tot een rechts- dan wel feitelijke handeling gedurende de uitvoering van bovenstaande overeenkomsten	B&W/B	ADir Te denken valt aan het stellen van een termijn van orde, aansprakelijk stellen voor schade, het vorderen van nakoming, ontbinden van een overeenkomst, etc. Eveneens valt hierbij te denken aan de bevoegdheden die passen bij het namens de gemeente Veenendaal optreden als Directievoerder bij de uitvoering van werken (conform de UAV).	TL / AO	PGM, PJM, PL en MW door TL

Bijzondere voorwaarden (t.a.v. zowel bevoegdheid 1 als bevoegdheid 2 en 3)

- Het uitoefenen van het mandaat is beperkt tot een maximumbedrag
- De besluiten van de (onder)gemandateerde moeten passen binnen de door B&W of directie vastgestelde kaders (zoals toereikend budget, inkoop- een aanbestedingsregels, rechtmatigheid etc).
- Rapportage over de uitoefening van het (onder)mandaat, is gekoppeld aan de verantwoording over het gevoerde beleid en beheer via de maandrapportages.
- Geen overeenkomsten worden aangegaan die een beleidswijziging kunnen inhouden of die in de toekomst kunnen leiden tot een groter beslag op de financiële middelen.
- De (onder)gemandateerde is verantwoordelijk voor het op juiste wijze aangaan en het schriftelijk vastleggen van overeenkomsten.
- In het geval van een telefonische bestelling wordt de overeenkomst achteraf schriftelijk/ digitaal vastgelegd.

De schriftelijke overeenkomsten worden door de (onder)gemandateerde zodanig gearhiveerd dat deze voor controle doeleinden tenminste twee jaar beschikbaar zijn.

Financiële limieten voor het aangaan en tekenen van overeenkomsten tot levering van goederen of diensten

- Daar waar ADir staat in de kolom '(onder)gemandateerde' wordt ook gelezen TL, DirB of AO.
- Besloten in de Directievergadering van 9 maart 2020.

(onder)gemandateerde	Maximumbedrag	Toelichting
ADir	Het in Richtlijn 2014/24/EU opgenomen drempelbedrag voor levering en diensten.	Maximumbedrag exclusief BTW, daarboven is Europese aanbesteding verplicht en vindt besluitvorming plaats door het college. Voor sociale en andere specifieke diensten geldt een hoger drempelbedrag (€ 750.000,-). Gekozen is om toch één maximumbedrag aan te houden en wel die gelijk is aan het drempelbedrag van de levering en diensten. Voor 2020 en 2021 geldt een drempelbedrag à € 214.000,-
OM, MIO, PGM, PJM of PL	€ 50.000,-	Maximumbedrag exclusief BTW

Het aangaan en tekenen van een overeenkomst tot levering van diensten van verbonden partijen aan de gemeente Veenendaal

- Daar waar ADir staat in de kolom 'mandaat/ ondermandaat' wordt ook gelezen DirB;

Nr.	(onder)gemandateerde	Maximumbedrag	Toelichting
1.	ADir	-	Verbonden partijen (gemeenschappelijke regeling of private derden) kunnen diensten verlenen aan gemeente Veenendaal. Daartoe wordt een overeenkomst gesloten. De eerste versie van een dergelijke overeenkomst zal door het college worden beoordeeld en vastgesteld. Alle daarop volgende overeenkomsten, die niet beleidsinhoudelijk worden gewijzigd, kunnen via dit mandaat worden afgehandeld en ondertekend.

Financiële limiet voor het aangaan en tekenen van overeenkomsten tot levering van diensten van de gemeente Veenendaal aan een derde

- Daar waar ADir staat in de kolom 'mandaat/ ondermandaat' wordt ook gelezen DirB of AO;
- Mogelijk is daartoe eerst een samenwerkingsovereenkomst aangegaan.

Nr.	(onder)gemandateerde	Maximumbedrag	Toelichting
1.	ADir	-	De gemeente Veenendaal kan diensten verlenen aan derden. Daartoe wordt een dienstverleningsovereenkomst gesloten. In een aantal gevallen valt een dienstverleningsovereenkomst onder een samenwerkingsovereenkomst.

Financiële limieten voor het aangaan en tekenen van overeenkomsten tot uitvoeren van werken

- Daar waar TL staat in de kolom '(onder)gemandateerde' wordt ook gelezen DirB of AO

(onder)gemandateerde	Maximumbedrag	Toelichting
ADir	€ 2.000.000,-	Maximumbedrag exclusief BTW, daarboven vindt besluitvorming plaats door het college. Boven het drempelbedrag is Europese aanbesteding verplicht. In 2020 en 2021 is het drempelbedrag € 5.350.000,-
TL	€ 1.000.000,-	Maximumbedrag exclusief BTW
PGM, PJM of PL	€ 250.000,-	Maximumbedrag exclusief BTW

Aanbestedingswet

- Deze bevoegdheid ziet op de levering van goederen en diensten en de uitvoering van werken die volgens de Aanbestedingswet moeten worden aanbesteed.

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Verrichten werkzaamheden tot plaatsing aanbesteding op Pianoo.	B&W	ADir	TL / AO	

2.	Besluiten tot gunning.	B & W/ B	ADir	TL / AO	Het college besluit tot het houden van een aanbesteding d.m.v. een startdocument.
3.	Aangaan en tekenen overeenkomst	B & W/ B	ADir	TL / AO	B & W/ B

Financiële limieten voor het fatteren van credit- en debet- facturen en voorschotnota's

- Daar waar TL staat in de kolom '(onder)gemandateerde' wordt ook gelezen DirB of AO.

(onder)gemandateerde	Maximum-bedrag bij levering goederen en diensten (excl. BTW)	Maximum-bedrag bij werken (excl. BTW)	Toelichting
ADir	Overeengekomen bedrag	Overeengekomen bedrag	Na collegebesluit over aangaan overeenkomst voor de levering van diensten of goederen of een werk is de ADir altijd bevoegd de factuur te tekenen.
TL	Het in Richtlijn 2014/24/EU opgenomen drempelbedrag voor levering en diensten.	€ 1.000.000,-	
OM, MIO, PGM, PJM of PL	€ 50.000,-		
PGM, PJM of PL		€ 250.000,-	

Cao Gemeenten, personeelshandboek (lokale regelingen) en Burgerlijk wetboek

Algemene opmerkingen:

- De (onder)gemandateerde kan ten aanzien van zichzelf geen bevoegdheden in mandaat uitoefenen (bevoegdheid gaat naar hiërarchisch hogere niveau);

nr.	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden
1.	Besluiten op verzoeken met betrekking tot vakantie, verlof, calamiteitenverlof o.g.v. H 6 in samenhang met de Wet arbeid en zorg:	B & W	ADir	TL	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> • Vakantieverlof • Kortdurend zorgverlof • Langdurend zorgverlof • Buitengewoon verlof (betaald of onbetaald) • Ouderschapsverlof • Adoptie- en pleegzorgverlof • Onbetaald verlof
2.	Het vastleggen van afspraken in gespreksdialoog H 8.	B & W	ADir	TL	
3.	Toekennen van een maaltijdvergoeding o.g.v. de Regeling maaltijdvergoeding.	B & W	ADir	TL	Geldt uitsluitend voor medewerkers die vallen onder de bijzondere regeling
4.	Het opstellen van beoordelingen.	B & W	ADir	TL	

Team Programma's en Projecten

Wet voorkeursrecht gemeenten

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden/ opmerkingen
1.	Bekendmaken of de gemeente het vermelde onroerend goed wenst aan te kopen op grond van art. 12.	B & W	ADir	TL	MW	Verstrekken van informatie is in het algemeen gemandateerd.

Privaatrechtelijke bevoegdheden

Nr	Omschrijving bevoegdheid	Wettelijk toegekend aan	Mandaat	Onder-Mandaat	Onder-Mandaat	Bijzondere voorwaarden/ opmerkingen
1.	Aansprakelijk stellen van derden in verband met toebrengen van schade aan gemeentelijke eigendom	B & W/ B	ADir	TL	MW	
2.	Verrichten van privaatrechtelijke handelingen ten aanzien van vastgoed in eigendom van	B & W/ B	ADir	TL	MW	Betreft o.a. de bevoegdheden met betrekking tot:

	de gemeente, uitgezonderd het sluiten van overeenkomsten tot koop, verkoop, het vervreemden of bezwaren van onroerend goed.					<ul style="list-style-type: none"> • accorderen van conceptakten; • leveringsakten • splitsingsakten • sluiten verhuur- en pacht-overeenkomsten • jaarlijkse huur-verhogingen
3.	Aangaan en ondertekenen overeenkomsten met betrekking kavelkopers.	B & W/ B	ADir	AO		Besluit verkoop onroerend goed is een collegebevoegdheid dus het college bepaalt per project of dit kan.
4.	Ondertekenen overeenkomsten met betrekking tot koop, verkoop, vervreemden of bezwaren van onroerend goed.	B	ADir	TL	AO	Besluit tot koop, verkoop, vervreemden of bezwaren onroerend goed is een college-bevoegdheid
5.	Het vestigen dan wel opheffen van een zakelijk recht, in of op de grond van derden, ten behoeve van het beheer van de openbare ruimte en de infrastructuur.	B & W/ B	ADir	TL	MW	