

## Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Broek, Noordrand

De gemeenteraad heeft op 24 november 2021 het bestemmingsplan Broek, Noordrand gewijzigd vastgesteld. Het plangebied ligt aan de noordelijke rand van Broek Noord en is het sluitstuk van de wijk. Het plangebied wordt begrensd door de Duizendpoot, de Sprinkhaan en de Bijenkorf. De mogelijkheid voor woningbouw in het plangebied is op hoofdlijnen al voorzien in de nu geldende bestemmingsplannen, maar de feitelijke ontwikkeling daarvan heeft slechts gedeeltelijk plaatsgevonden. Het oorspronkelijke plan voor het gebied bestond uit de realisatie van 110 grondgebonden woningen. Echter, de voorliggende locatie is één van de locaties waar de gemeente, in het kader van deprogrammeren, het aantal woningen naar beneden heeft bijgesteld. In voorliggend plan wordt het aantal nog te realiseren grondgebonden woningen dan ook teruggebracht naar maximaal 84 woningen.

### Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. Een overzicht van alle wijzigingen vindt u in de staat van wijzigingen.

### Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 8 december 2021 tot en met 18 januari 2022 inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0164.BP0138-0301>. Tijdens de inzagetermijn kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 19 januari 2022. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of neem contact op met Geri Dijkhuis of Bertien Scholten, telefoonnummer 14074.