

Deelbeschikking Parkstraat 37, 39 en 43 te Arnhem

Melding

Uit bodemonderzoeksgegevens blijkt dat de bodem in de achtertuinen van de Parkstraat 37, 39 en 43 (locatienr: 4935) te Arnhem verontreinigd is met lood.

Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om hun reactie te geven op de melding. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van de gegevens die zijn aangeleverd bij de melding, stellen wij de spoedeisendheid voor het gehele geval vast.

Spoedeisend deel

Een spoedige sanering binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging is gelet op de humane risico's (jonge kinderen tussen 0 en 6 jaar) noodzakelijk bij het gebruik als "wonen met tuin" voor een deel van de achtertuinen aan de Parkstraat 37 en 39.

Voor de sanering in de achtertuinen van de Parkstraat 37 en 39 is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig. De sanering dient normaliter binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed' te zijn aangevangen. *De huidige inrichting en het daadwerkelijke gebruik rechtvaardigen echter het loslaten van dit tijdstip voor de aanpak van de sanering.*

Bij wijziging naar gevoeliger gebruik dient uiterlijk binnen een half jaar een saneringsplan te worden ingediend. De sanering moet dan uiterlijk 1 jaar na deze wijzigingsdatum beginnen.

Niet spoedeisend deel

Voor het overige deel van de achtertuinen aan de Parkstraat 37, 39 en 43, waaronder de verharding, zijn in de huidige inrichting en onder benoemde gebruiksbependingen en -adviezen geen onaanvaardbare humane risico's. Een sanering bij gelijkblijvend gebruik hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd. Een tijdstip voor saneren blijft in de deelbeschikking daarom achterwege. Sanering kan plaatsvinden op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Inzien

Via deze link is het dossier 6 weken te bekijken:

<http://geo1.arnhem.nl/hyperlink/bodem/inzage613462-4935.51.01.pdf>

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze deelbeschikking bezwaar maken.

Zie toelichting "bezwaarschrift".