

Bestemmingsplan Revitalisering Baggelveld 9 en Woonkavel Schapenweg 20, Nietap

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 november 2021 het bestemmingsplan Revitalisering Baggelveld 9 en Woonkavel Schapenweg 20, Nietap (NL.IMRO. 1699.2021BP084-vg01) gewijzigd heeft vastgesteld. Het initiatief omvat een project waarbij de voormalige agrarische bebouwing op de Baggelveld 9 wordt gesaneerd. In ruil daarvoor wordt een woning gerealiseerd aan de Schapenweg. Het perceel aan de Baggelveld 9 wordt opgeknapt. Daarnaast voorziet het plan in het realiseren van een ommetje dat de verbinding tussen landgoed Terheijl en de wijk Oost-Indië mogelijk maakt. De wijzigingen hebben betrekking op een aanpassing in het landschapsplan, verwijzing naar de sloop van paardenketen en enkele schoonheidsfoutjes die nog in het ontwerpbestemmingsplan stonden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt samen met het eerdergenoemde bestemmingsplan en bijbehorende stukken met ingang van 9 december 2021 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u de stukken raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie is te vinden op www.officielebekendmakingen.nl en in het Roder Journaal en de Krant.

Tegen het besluit kan gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Dit beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
2. een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
3. 3. een belanghebbende die weliswaar geen zienswijze naar voren heeft gebracht, maar kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Voor vragen kunt u zich wenden tot het team Realisatie via het telefoonnummer 14 050.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Hiervoor kan tijdens de beroepstermijn, gelijktijdig met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. De inwerkingtreding wordt dan in ieder geval uitgesteld tot er een beslissing op het verzoek is genomen. Voor het instellen van beroep en voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.