

## Ontwerp bestemmingsplan “Bitgummole – JH van Aismawei 52 ”

Het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat met ingang van 3 december 2021 tot en met 13 januari 2022 voor een ieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan “Bitgummole – JH van Aismawei 52 Rypsterdyk28”.

### *Omschrijving van het plangebied*

Aan de JH van Aismawei 52 te Bitgummole bevindt zich een voormalig horecapand, inclusief zal. Een initiatiefnemer is voornemens om dit pand intern te verbouwen tot een (éengezins)woning.

In het vigerende bestemmingsplan Bitgum-Bitgummole 2017 heeft het plangebied op het perceel JH van Aismawei 52 een horecabestemming met een aanduiding “Karakteristiek”. Een reguliere woning past niet binnen de horecabestemming. Om het bestaande pand als woning te kunnen gebruiken is een bestemmingsplanwijziging tot wonen noodzakelijk. Het voorliggende plan voorziet hierin.

### *Inzien en/of digitaal raadplegen*

Het ontwerpbestemmingsplan kan op de volgende manier worden ingezien:

Inzien kan bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur en 's middags op afspraak. Op dit moment kan dit in verband met coronamaatregelen alleen op afspraak. Het wordt daarom aangeraden om het ontwerp bestemmingsplan digitaal te bekijken. U kunt het ontwerpbestemmingsplan namelijk ook digitaal bekijken, via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1949.BPBtmJHvAismaw52-ONT1.

### *Heeft u vragen?*

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

### *Bent u het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan?*

Dan kunt u uw mening geven. Formeel heet dit “een zienswijze indienen”. Tot en met 13 januari 2022 kan een ieder een zienswijze kenbaar maken. U leest hierna hoe u een zienswijze kunt indienen. U kunt op twee manieren reageren: bij voorkeur schriftelijk óf in een gesprek.

Dat kan schriftelijk via mail op [info@Waadhoeke.nl](mailto:info@Waadhoeke.nl) of via een brief aan burgemeester en wethouders van Waadhoeke, Postbus 58, 8800 AB Franeker.

Heeft u liever een gesprek? Dan kunt u uiterlijk één week voor afloop van de termijn een afspraak maken met de ambtenaar die het bestemmingsplan behandelt.

### *Vervolg na tervisielegging*

Na beoordeling van eventuele zienswijzen zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Mocht het bestemmingsplan worden vastgesteld, dan is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State. Met een publicatie in de Staatscourant en op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (onder tabblad ‘gemeentebblad’) brengen wij u tegen die tijd op de hoogte. U kunt alleen beroep instellen tegen de mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan, als u een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbestemmingsplan. In een beroepsprocedure geldt daarnaast dat u belanghebbende moet zijn.