



Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend: wijzigingsplan Blok B1 Weverstede + bijbehorende besluiten

Inzage termijn : 19 november t/m 30 december 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat zij de volgende besluiten hebben genomen over de ontwikkeling Blok B1 aan de Weverstede:

- A. het wijzigingsplan Blok B1 Weverstede is vastgesteld.
- B. Drie omgevingsvergunningen zijn verleend voor:
 - 368 woningen en een horecafunctie (bouwdelen A, B en C).
 - 99 woningen en onderliggende commerciële ruimten (bouwdelen D en E).
 - gezamenlijke parkeerlagen.
- C. Het besluit hoge waarden Wet geluidhinder is genomen.

Omschrijving

Op de locatie Blok B1 in City die is gelegen aan de Weverstede, wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door een nieuwbouwproject. De eigenaren van de betreffende percelen werken aan de gezamenlijke ontwikkeling van een gebouw met in totaal 467 woningen, ruimten voor horeca en commercie op de begane grond en parkeervoorzieningen in de onderste bouwlagen. In het bestemmingsplan Stationsgebied en Blok B1 is voor de locatie Blok B1 aan de Weverstede een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de kantoorbestemming naar een gemengde bestemming (o.a. wonen). De eigenaren maken hier nu gebruik van.

De gemeente heeft besluiten genomen om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het gaat om een wijzigingsplan en 4 besluiten die gecoördineerd voorbereid zijn. Dat wil zeggen dat ze gelijktijdig dezelfde procedure hebben doorlopen. Onderdeel van die procedure was het ter inzage leggen van de ontwerpbesluiten. Er is in die periode een zienswijze ingediend en daaraan is tegemoet gekomen. De besluiten liggen nu ter inzage in het kader van de beroepsprocedure.

Hoe kunt u het wijzigingsplan en de besluiten inzien?

Inzage van de bovengenoemde stukken is digitaal mogelijk:

- het wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam Blok B1 Weverstede en planid: NL.IMRO.0356.BPWBI2021HER001-VA02.
- de overige besluiten op de gemeentelijke website www.nieuwegein.nl/BlokB1Weverstede.

Daarnaast is inzage mogelijk bij de receptie van het stadhuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein (alleen het wijzigingsplan met bijlagen en de besluiten zonder bijlagen zijn op papier beschikbaar).

Hoe kunt u beroep indienen?

Alle besluiten worden voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit samen met het wijzigingsplan "Weverstede Blok B1". *Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd.* Het beroepschrift worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.



Let op: Op dit besluit is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, daarom dient het beroepsschrift de beroepsgronden te bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Door diegene die beroep heeft ingesteld kan, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Nieuwegein, 18 november 2021

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein.