

Ontwerp Bestemmingsplan “Stedelijk Gebied 2022” en een tweetal ontwerpbesluiten hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp bestemmingsplan “Stedelijk Gebied 2022” ter inzage ligt.

Tevens maken Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel bekend dat zij voor de adressen

Het Look ong. te Bladel en De Wijer 23 te Hapert ontwerp besluiten heeft genomen voor ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Inhoud

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op diverse locaties binnen de kernen van de gemeente Bladel. Voor zes locaties worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor 12 locaties gaat het om een kleinschalige aanpassing of correctie van het huidige geldende bestemmingsplan.

De zes nieuwe ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

Bossingel 4, Bladel

Het vervangen van een vrijstaande woning door vier vrijstaande woningen.

Christinelaan 10-12, Bladel

Het vervangen van een maatschappelijke voorziening door twee levensloopbestendige vrijstaande woningen.

Het Look ong., Bladel (tussen Het Look 1 en Het Look 11-15)

Het vervangen van de mogelijkheid voor een vrijstaande woning door een twee-onder-één-kap woning.

Het Kaar ong., Hapert (achter Ganzestraat 30 Hapert)

Het toevoegen van één vrijstaande woning in de tuin van de bestaande woning aan de Ganzestraat 30 te Bladel.

Lakenvelder ong., Hapert (achter De Wijer 15 Hapert)

Het oprichten van een twee-onder-één-kap woning.

De Wijer 23, Hapert

Het vervangen van een vrijstaande woning door een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap woning.

De kleinschalige aanpassingen of correcties betreffen de volgende locaties:

P.G. Ballingslaan 5, Bladel

Omzetten bestemming “Verkeer” naar de bestemming “Wonen”.

Bèrschotten 15, Bladel

De aanduiding “bedrijfswoning” ligt op de verkeerde locatie

Hallenstraat 27, Bladel

De aanduiding “bedrijfswoning” ontbreekt

Marktstraat 14, Bladel

De mogelijkheid tot het realiseren van een terras is te beperkt ingetekend.

Raambrug 26 en 28, Bladel

De aanduiding "bedrijfswoning" ligt op de verkeerde locatie

Hoofdstraat 24, Hoogeloon

Verwerken verleende omgevingsvergunning

Kerkstraat 90, Hapert

Verwerken verleende omgevingsvergunning

Loonseweg 16, Hapert

De aanduiding "bedrijfswoning" ligt op de verkeerde locatie

Kerkstraat 76, Hapert

Planologisch-juridisch regelen van een bestaand horecabedrijf op de begane grondlaag welke vergund is.

Jupiter 21, Hapert

Omzetten bestemming "Verkeer" naar de bestemming "Wonen".

Markt en omgeving, Hapert

Ontbreekt aanduiding "evenemententerrein".

Ganzestraat 21, Hapert

Passende bestemming toekennen aan een voormalig agrarisch bedrijf aan de rand van de kom.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van 3 december 2021 tot en met 13 januari 2022 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPO6004StedGeb2022-ONTW.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan tijdens de ter inzage periode schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Uw schriftelijke reactie moet u sturen naar de gemeenteraad van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan deze betrekking heeft.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KCC of met de heer J.M.H.L. Scheres van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Bladel, 2 december 2021