

## Nadere regels Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam;

gelet op de artikel 5, tweede lid, en artikel 13 van de Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021;

besluit vast te stellen de volgende

### Nadere regels Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021

#### Artikel 1: activiteiten

1. Tot stimuleringsmaatregelen voor de Stimuleringslening funderingsherstel wordt gerekend:
  - a. Funderingsherstel, te weten het opheffen van bouwtechnische gebreken door de fundering van een pand te herstellen en de daaraan gerelateerde gevolgschade aan het casco.
2. Tot stimuleringsmaatregelen voor de Stimuleringslening woningverbetering wordt gerekend:
  - a. Al het vergunningsvrije onderhoud en verbeteringen aan de woning. Voor alle vergunningsplichtige werkzaamheden dient vooraf een vooroverleg plaats te vinden met het Servicepunt Woningverbetering.
  - b. Deugdelijk verbeteren en vervangen van installaties.
  - c. Maatregelen in of aan de woning m.b.t. inbraakpreventie, brandsignalering, preventie en levensloopbestendigheid.
  - d. Verduurzamingsmaatregelen;
  - e. VvE-maatregelen o.a. procesbegeleiding;
  - f. Het opstellen van een Meerjarenonderhoudsplan (inclusief verduurzamingsopties)
  - g. Maatregelen ter verbetering van de toe- en doorgankelijkheid
  - h. Inventarisatie, onderzoek en verwijdering van asbest
  - i. Onderzoek en oplossen van optrekkend en/ of doorslaand vocht
3. Tot stimuleringsmaatregelen voor de Stimuleringslening zwamaanpak wordt gerekend:
  - a. Zwamaanpak, te weten het bestrijden van agressieve vormen van zwam die voorkomen in de kruipruimte onder de begane grond vloer van een pand en waarbij besmettingsgevaar dreigt door de bouwmuren heen naar naastgelegen panden.

#### Artikel 2: rentepercentage en kosten lening

1. De Stimuleringslening omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft een rentepercentage tot 5% onder de gangbare marktrente met een minimumrente van 1,5%;
2. De Stimuleringslening voor VvE's zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft rentepercentage tot 5% onder de gangbare marktrente met een minimumrente van 2%.
3. Verzilverlening zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft een rentepercentage dat bepaald wordt door SVn op het moment van aanvraag.
4. Maatwerklening zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021', heeft een passend betalingsschema aangeboden, zodat de noodzakelijke investering kan worden uitgevoerd. Na afloop van drie jaar wordt op basis van een inkomenstoets de hoogte van de rente en aflossing voor een volgende periode vastgesteld.
5. De SVn brengt de volgende afsluitkosten in rekening:
  - a. Voor hypothecaire Stimuleringslening bedragen de kosten € 850,- (peildatum 1 januari 2021).
  - b. Voor de onderhandse leningen genoemd wordt door de SVn een opslagpercentage van 1,10% (prijsspeil 2021) in rekening gebracht.
  - c. Voor d Verzilverlening bedragen de afsluitkosten € 475,00 (prijsspeil 2021).
  - d. Voor de Maatwerklening bedragen de afsluitkosten € 950,- (peildatum 1 januari 2021)
  - e. De kosten voor een zakelijke financiering bedraagt afsluitingskosten 1% van de hoofdsom met een minimum van 1500 euro.

#### Artikel 3: Slotbepaling

1. Deze nadere regels, treden in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

2. Met de inwerkingtreding van deze nadere regels wordt het 'Besluit Stimuleringslening Particuliere 2016' ingetrokken.
3. De "Nadere Regels Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2016" blijven van toepassing op de op basis daarvan verstrekte leningen.
4. De regeling wordt aangehaald als: 'Nadere Regels Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021'.