

## Beleidsregel Ruimtelijk beleid bedrijventerrein Haefland/Rode Beek

Het College van B&W heeft op 16 november 2021 de Beleidsregel "Ruimtelijk beleid bedrijventerrein Haefland/Rode Beek" vastgesteld.

Met deze beleidsregel stelt het College ten behoeve van het algemene vestigingsklimaat op het bedrijventerrein strengere voorschriften aan nieuwe woon- en bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein. Het College geeft hiermee nadere invulling aan het vigerende bestemmingsplan Rode Beek/Haefland.

Aanleiding voor dit besluit is de toename van branchevreemde bedrijfsactiviteiten, de algehele staat van de openbare ruimte (denk aan opslag, reclame, parkeren, veiligheid) en activiteiten in de sfeer van ondermijning.

Toepassing van de zogenaamde kruimelgevallenregeling vindt slechts plaats in uitzonderlijke gevallen, op basis van een positief stedenbouwkundig en planologisch advies en akkoord van de portefeuillehouder.

### Globale inhoud van de beleidsregel

Het College hanteert de volgende (planologische) uitgangspunten bij het bestemmingsplan Haefland/Rode Beek;

- \* De bestemmingsregels bedrijventerrein-1 in het bestemmingsplan Haefland/Rode Beek zijn leidend; toepassing van de kruimelgevallenprocedure vindt in deze zone alleen bij hoge uitzondering plaats op basis van een positief stedenbouwkundig en planologisch advies en na akkoord portefeuillehouder;
- \* Bedrijven in milieucategorie 1 zoals schoonheidssalons, zorginstellingen, fysiotherapiepraktijken, administratieve dienstverlening zijn niet toegestaan;
- \* Er vindt geen uitbreiding plaats van het bestaande aanbod aan sport-/fitness activiteiten;
- \* Er worden geen bedrijfsactiviteiten toegestaan die strijdig zijn met het lokale en/of regionale (aangescherpte) detailhandelsbeleid;
- \* Er worden geen vergunningen verleend voor bedrijfsactiviteiten op grond van de Drank- en Horeca Wet (Alcoholwet)
- \* Er worden geen bedrijfsactiviteiten of -initiatieven toegestaan die naar hun aard of omstandigheden gevoelig zijn in het kader van de Wet Bibob en/of ondermijning
- \* Er wordt geen particuliere bewoning en/of verhuur aan NATO toegestaan van bedrijfswoningen vanwege de planologische implicaties van dergelijke kwetsbare objecten
  - In overleg met partners zoals BTM en de stichting Business in Brunssum (commissie bedrijventerreinen) wordt getracht het nieuw vastgestelde reclamebeleid ter plaatse in overleg met ondernemers te implementeren

### Inzage

De beleidsregel ligt van maandag 27 november 2021 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen, Lindeplein 1 te Brunssum. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

### Inwerkingtreding

De beleidsregel treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de beleidsregel staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

*Brunssum, 21 november 2021.*