

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Woningbouw Sperwerstraat, Brummen” gemeente Brummen

Donderdag 18 november 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Vulcanusweg 1 – Arnhemsestraat 50, Brummen” NL.IMRO.0213.BPBRKOM100023-va01” vastgesteld.

Op grond van dit bestemmingsplan heeft het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning met kenmerk 2021-0790 kunnen verlenen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het verplaatsen van de Aldi Brummen van de Arnhemsestraat 50 naar de Vulcanusweg 1 planologisch mogelijk. Ook wordt voorzien in een verbod voor het exploiteren van een supermarkt op de huidige locatie van de Aldi aan de Arnhemsestraat 50 te Brummen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voorziet in de uiteindelijke realisatie van nieuwbouw ten behoeve van een winkelfunctie voor de Aldi op de locatie Vulcanusweg 1 in Brummen. Het gaat daarbij om de volgende activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- Het gebruiken van gronden in strijd met het nu nog geldende bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).
- Een uitweg maken, hebben, veranderen of het gebruik van een uitweg veranderen (artikel 2.2 Wabo)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo).

Inzage termijn

Analoog

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen vanaf donderdag 02 december 2021 tot en met woensdag 12 januari 2022, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). U kunt deze op afspraak inzien.

Digitaal

Het bestemmingsplan en de stukken behorende bij de omgevingsvergunning zijn tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder 'inwoner en ondernemer / Bouwe en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure'). Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100023-va01>

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100023/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100023-va01>

Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Van donderdag 02 december 2021 tot en met woensdag 12 januari 2022 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:



1. Die zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voor wat betreft de omgevingsvergunning geldt de mogelijkheid tot het instellen van een beroepschrift voor belanghebbenden:

1. Die een bezwaarschrift tegen de ontwerp omgevingsvergunning hebben ingesteld.
2. Die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van een bezwaar in staat zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl Het indienen van een pro forma beroepschrift is niet mogelijk. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

De omgevingsvergunning wordt na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer R. Nootboom, via telefoonnummer (0575) 568 562 of per e-mail via r.nootboom@brummen.nl.