

## **Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Havezateweg 2 Collendoorn en Kuilenweg 34 Bruchterveld' en ontwerp-omgevingsvergunningen Havezateweg 2b en 2c Collendoorn**

Vanaf donderdag 2 december 2021 liggen gedurende zes weken gecoördineerd ter inzage:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Havezateweg 2 Collendoorn en Kuilenweg 34 Bruchterveld';
- het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder voor de woning aan de Havezateweg 2;
- de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Havezateweg 2b in Collendoorn;
- de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Havezateweg 2c in Collendoorn.

De laatste dag van de termijn is woensdag 12 januari 2022.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Havezateweg 2 in Collendoorn en Kuilenweg 34 in Bruchterveld. Het is bedoeld om het slopen van landschapsontsierende bebouwing (op beide percelen), het bouwen van twee compensatiewoningen (op de percelen Havezateweg 2b en 2c in Collendoorn) en het splitsen van de bestaande boerderij op het perceel Havezateweg 2 in Collendoorn mogelijk te maken. Het perceel aan de Havezateweg 2 krijgt hierbij een woonbestemming. Op het perceel aan de Kuilenweg 34 in Bruchterveld worden de sloopmeters weg bestemd.

Het besluit hogere grenswaarden houdt verband met het toestaan van het splitsen van een woning op het perceel Havezateweg 2 in Collendoorn. Ter hoogte van de zuidwest en de zuidoost gevel wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

### **Waar ter inzage?**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 2 december 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het plan-id-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00270-OW01
2. op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg, te bereiken via telefoon 14 0523

De ontwerp-omgevingsvergunningen en het besluit hogere grenswaarden met bijbehorende stukken zijn alleen, met ingang van donderdag 2 december 2021, op papier in te zien, uitsluitend op afspraak bij de publieksbalie in het gemeentehuis te Hardenberg, te bereiken via telefoon 14 0523.

### **Zienschijzen indienen**

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienschijze reageren:

1. via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienschijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
2. schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienschijze ontwerpbestemmingsplan/ontwerp-omgevingsvergunningen Havezateweg 2 Collendoorn en Kuilenweg 34 Bruchterveld";
3. mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienschijze kan gevolgen hebben voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

*Hardenberg, 1 december 2021*