

## **Gemeente West Betuwe – ontwerpbestemmingsplan – Geldersestraat 75, Geldermalsen**

Burgemeester en wethouders van West Betuwe maken bekend dat met ingang van 1 december 2021, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan “Geldersestraat 75, Geldermalsen” gedurende zes weken ter inzage ligt.

### **Toelichting op de planstukken**

De vigerende bedrijfsbestemming van het perceel Geldersestraat 75 wordt met dit (ontwerp)bestemmingsplan omgezet naar een woonbestemming. Binnen de nieuwe woonbestemming wordt na sloop van de (voormalige) bedrijfsbebouwing en bodemsanering de nieuwbouw van 4 woningen (in de vorm van twee bouwvlakken voor twee-onder-een-kappers) mogelijk.

### **Besluit vormvrije m.e.r. – beoordeling**

Burgemeester en wethouders van West Betuwe maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat zij een besluit hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor voorliggend plan. In de verdere procedure van het bestemmingsplan kan worden volstaan met de uitkomsten van de vormvrije m.e.r.-beoordeling in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling komt naar voren dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden en volstaan kan worden met de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling.

### **Raadplegen planstukken**

De planstukken zijn te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bestemmingsplan heeft het planidentificatienummer: NL.IMRO.1960.GDMGeldersestr75-ONT1

De ter inzage gelegde stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum in het gemeentehuis in Geldermalsen (tijdelijk bezoekadres: Van Dam van Isseltweg 4, 4191 KC Geldermalsen). Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U kunt via (0344-) 579314 of [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl) een afspraak maken.

### **Reageren**

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m 11 januari 2022) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge reactie wilt geven dan dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzagetermijn, eerst een afspraak te maken met het klantencontactcentrum van de gemeente West Betuwe: telefoonnummer (0345) 728800.