

## Verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning 'bouw koeienstal aan de Menneweg, naast nr. 165 in Sassenheim' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken bekend dat zij de omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een koeienstal aan de Menneweg, naast nr. 165 in Sassenheim.

### *Toelichting*

De gemeente heeft op 27 juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een koeienstal van 84 m<sup>2</sup> aan de Menneweg, naast nr. 165 in Sassenheim. Na de bouw van deze stal, worden de koeien die nu gehouden worden aan de Menneweg 18 in Sassenheim, verplaatst naar de nieuwe stal. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Ter plaatse van de beoogde locatie is namelijk geen bouwvlak gelegen, en er is geen sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Op grond van voorliggende ruimtelijke onderbouwing voor het plan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is gebleken dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

### *Procedure*

Burgemeester en wethouders hebben daarvoor met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van dit bouwplan. Onderdeel van deze procedure is een door de raad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In de vergadering van 23 september 2021 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Tegen deze ontwerpverklaring, die gedurende een periode van zes weken ter inzage is gelegd, zijn geen zienswijzen ingediend. Hiermee is overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad deze verklaring definitief.

### *Inzien*

De omgevingsvergunning met bijlagen en de verklaring van geen bedenkingen liggen ter inzage van donderdag 2 december 2021 tot en met woensdag 13 januari 2022.

We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim om de omgevingsvergunning in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Lindy van der Klaauw via telefoonnummer 14 0252.

De digitale versie kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) vindt u een link naar de omgevingsvergunning.

### *Beroep*

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet is van **vrijdag 3 december 2021 tot en met donderdag 14 januari 2022** het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden wanneer hij of zij:
3. tijdig een zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning hebben ingediend;
4. kan aan tonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
5. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### *Voorlopige voorziening*

---

Ook kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

***Inwerkingtreding***

De omgevingsvergunning treedt op **vrijdag 15 januari 2022** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

***Informatie***

Voor vragen en informatie over het plan kunt u contact opnemen met Ingrid Roelofs van domein Publiekservice of met Lindy van der Klaauw van domein Ruimtelijke Ontwikkeling, via 14 0252 of via de e-mail: [i.roelofs@hltsamen.nl](mailto:i.roelofs@hltsamen.nl) of [l.vanderklaauw@hltsamen.nl](mailto:l.vanderklaauw@hltsamen.nl).