

Ontwerpbestemmingsplan 'Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30, Helenaveen'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

1. beslist is dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer hoeft te worden gemaakt;
2. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Oude Peelstraat 30, Helenaveen en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd;
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30, Helenaveen' (NL.IM-RO.0762. BP202105-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30 in het buitengebied van Helenaveen, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie H, nummers 9584 en 9585 en sectie O, nummer 123. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de omschakeling van de bestemming Wonen naar de bestemming Maatschappelijk op beide locaties, ten behoeve van een zorgvoorziening voor jeugd- en opvoedhulp alsmede dagbesteding, plus een aanpassing van de bouwregels om nieuwbouw/verbouw ten behoeve van deze functie mogelijk te maken.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 3 december 2021 gedurende zes weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) aan de **tijdelijke huisvesting aan Harmoniestraat 5** in Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienschijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienschijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienschijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienschijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienschijze in de gelegenheid om hun ingediende zienschijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienschijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.