

Besluit ter concept-omgevingsvergunning Tipkampen 1 t/m 23a en Sprikkenveen 1 t/m 11 te Vries; het bouwen van 19 woningen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een 19 woningen op de percelen Tipkampen 1-23a (oneven) en Sprikkenveen 1-11 (oneven) te Vries (kadastraal bekend Vries sectie P nummers 3636, 3745, 4469 en 4708).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De percelen hebben een bestemming woongebied in de geldende beheersverordening Vries. De oudere woningen worden gesloopt. Het bouwplan is in strijd met de beheersverordening omdat het aantal woningen toeneemt en de situering en maatvoering niet aan alle in de beheersverordening opgenomen maten en afmetingen voldoet. Burgemeester en wethouders zijn echter van mening dat het bouwplan ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is, en zijn daarom voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van de beheersverordening te verlenen.

Ter inzage ontwerp-omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 1 december 2021 gedurende zes weken (*tot en met 12 januari 2022*) voor eenieder ter inzage bij het team Publiekszaken en Advies, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De ontwerp-omgevingsvergunning is digitaal in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op de volgende imro-code: NL.IMRO.1730.ABTipkampSprikvVrs-0301.

In verband met het coronavirus is het gemeentehuis aangepast geopend. U kunt alleen op afspraak terecht. Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neem dan contact op met een medewerker van het team Publiekszaken en Advies – Vergunningen via ons algemene telefoonnummer 0592 - 266 662. Samen zoeken we dan naar een gepaste oplossing.

Heeft u een zienswijze?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries.

Tevens bestaat de mogelijkheid om mondeling reacties kenbaar te maken. Hiervoor dient vooraf een afspraak te worden gemaakt. Voor nadere informatie kan eveneens contact opgenomen worden met het team Publiekszaken en Advies – Vergunningen.

Locatie : Tipkampen 1 t/m 23a en Sprikkenveen 1 t/m 11 te Vries

Omschrijving : het bouwen van 19 woningen

Datum besluit : 18 november 2021

Kenmerk : WABO-20210956