

Kennisgeving Vestiging voorkeursrecht gemeenten Ontwikkelzone Zuid-West, Haarlem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 25 november 2021 op grond van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met artikel 5 Wvg heeft besloten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De gronden zijn gelegen in het plangebied dat plaatselijk bekend is als "Ontwikkelzone Zuid-West" te Haarlem en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking op 27 november 2021, één dag na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad.

Ter inzage

Het raadsbesluit ligt met ingang van 27 november 2021 tot en met 7 januari 2022 gedurende zes weken ter inzage via www.haarlem.nl

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn tegen het verspreiden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal in te zien dan wel per mail op te vragen. U kunt het besluit en de bijbehorende stukken opvragen via bedrijven-omgeving@haarlem.nl. Als u meer informatie nodig heeft, kunt u hiervoor bellen naar het telefoonnummer 14 023.

Bent u hiertoe niet in staat, dan kunt u het besluit en de bijbehorende stukken uitsluitend op afspraak komen inzien. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Wij adviseren u bij het opvragen van stukken of het maken van een afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend.

Gevolgen vestiging voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaar van een aangewezen perceel (of een beperkt gerechtigde), wanneer deze het perceel wenst te vervreemden, het perceel eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn gronden wil verkopen. De eigenaar en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het raadsbesluit tot vestiging van het voorkeursrecht. Gemotiveerde bezwaarschriften tegen bovengenoemd besluit kunnen gedurende zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, onder vermelding van "bezwaar" in de linkerbovenhoek. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem kan op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het bezwaar schorst namelijk niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.

Een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven.