

Ontwerpwijzigingsplan 'Jan van der Jagtstraat 2, Voorhout' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpwijzigingsplan 'Jan van der Jagtstraat 2, Voorhout'** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.WP2021VHT09005-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Jan van der Jagtstraat 2 in Voorhout.

Inhoud plan

Initiatiefnemer is eigenaar van het kantoor aan de Jan van der Jagtstraat 2 in Voorhout. De wens bestaat om een deel van de kantoorfunctie te transformeren naar een woning. Deze plannen dateren al van voordat bestemmingsplan "Voorhout-Oost" is vastgesteld door de gemeenteraad van Teylingen. Daarom is in bestemmingsplan "Voorhout-Oost" een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de functiewijziging mogelijk te maken ten behoeve van de realisatie van één woning. Het college van B&W heeft daarmee de bevoegdheid om, onder voorwaarden, mee te werken aan een gedeeltelijke transformatie van de huidige kantoorbestemming naar een woon- en tuinbestemming. De initiatiefnemer dient aan te tonen dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Initiatiefnemer heeft aangetoond dat er aan de voorwaarden wordt voldaan, zodat het college van B&W gebruik kan maken van haar bevoegdheid om de wijziging van een deel van het kantoor naar een woning mogelijk te maken. Het ontwerpwijzigingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan ligt vanaf **donderdag 25 november 2021 tot en met woensdag 5 januari 2022** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het ontwerpwijzigingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl

Inzien

U kunt het ontwerpwijzigingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpwijzigingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Inwoners en Ondernemers' - 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' - 'Ter inzage' - 'ontwerpwijzigingsplan 'Jan van der Jagtstraat 2, Voorhout'' vindt u een link naar het digitale ontwerpwijzigingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-21-215688.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl.