

Ontwerpbestemmingsplan 'Warmonderhek 5, Warmond' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan 'Warmonderhek 5, Warmond'** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2021WAR10030-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Warmonderhek 5 in Warmond.

Inhoud plan

Op 31 juli 2020 heeft het college in mandaat besloten om in principe medewerking te verlenen aan het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning op de locatie Warmonderhek 5 in Warmond. Voorafgaand aan dit principebesluit is overleg geweest met het hoogheemraadschap met betrekking tot het nieuwe bouwplan, vanwege de verplaatsing van oppervlaktewater. In samenspraak met het hoogheemraadschap is een eerste opzet van het bouwplan gemaakt die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Op de locatie waar de nieuw gesitueerde woning is voorzien liggen de bestemmingen 'Wonen', 'Natuur', 'Tuin' en 'Water'. Het bouwplan past hier niet binnen. Ook ligt de nieuwe woning deels buiten het bouwvlak, waardoor deze is aangepast.

Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Kom Warmond 2009". Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een woning te realiseren binnen de regels van het bestemmingsplan. Om dit bouwplan toch mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op dit perceel noodzakelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners. Deze reacties gaven aanleiding om het bestemmingsplan op het aspect 'water' aan te passen. De toelichting is ambtelijk op een aantal milieu-aspecten aangepast. Inmiddels is voor deze ontwikkeling een ontwerpbestemmingsplan opgesteld met de daarbij behorende omgevingsonderzoeken. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 25 november 2021 tot en met woensdag 5 januari 2022** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Inwoners en Ondernemers' - 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' - 'Ter inzage' - 'ontwerpbestemmingsplan 'Warmonderhek 5, Warmond'' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-21-193916.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl.