

Ontwerpbestemmingsplan "Spechtstraat" gemeente Maassluis

Ontwerpbestemmingsplan "Spechtstraat" gemeente Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis maken, ingevolge het bepaalde in artikelen 4.18 Wet elektronische publicaties (Wep) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Spechtstraat" ter inzage wordt gelegd.

Het plangebied bevindt zich tussen de Spechtstraat en de Merellaan in Maassluis. Op het braakliggend terrein aan de Spechtstraat worden nieuwe woningen gerealiseerd. Het voornemen is 38 woningen te realiseren, deels appartementen en deels grondgebonden woningen.

Ter inzage

Op grond van de artikel 3.8 Wro ligt het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende stukken met ingang van 26 november 2021 gedurende zes weken ter inzage bij het publiekscentrum op het stadhuis aan de Koningshoek te Maassluis. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0556.BpSpecht-ON01) digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gelet op het feit dat vanwege de coronacrisis het gemeentehuis mogelijk niet of beperkt geopend is, is het ontwerpbestemmingsplan ook te raadplegen op de gemeentelijke website.

Indiening zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk, maar eventueel ook mondeling op afspraak, gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan "Spechtstraat" kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 55, 3140AB Maassluis.

Crisis- en herstelwet

Omdat het plan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt is de Crisis en herstelwet van toepassing op het vaststellingsbesluit.

Kennisgeving vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit 'Spechtstraat'

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis hebben in de collegevergadering van 16 november 2021 een beslissing genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het project 'Spechtstraat'. De beoogde activiteit staat vermeld in bijlage D, categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Omdat de drempelwaarde van bijlage D, categorie 11.2 niet wordt overschreden, geldt de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Vervolgprocedure

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de gecoördineerde bestemmingsplanprocedure.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Hewitt; tel. 010 – 5931807 of via gemeente@maassluis.nl