

Vaststelling bestemmingsplan “Garstkampsestraat 7, Overasselt”

Burgemeester en wethouders van Heumen maken - op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht - bekend dat de gemeenteraad op 4 november 2021 het bestemmingsplan “Garstkampsestraat 7, Overasselt” met identificatienummer NL.IMRO.0252.BUbpGarstkampstr7-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingplan maakt de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning en een nieuw woongebouw met 3 woningen mogelijk na beëindiging van het agrarisch bedrijf. De bestaande agrarische bedrijfs-woning wordt bestemd als burgerwoning. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijziging houdt in dat in de verbeelding ter plaatse van de bestaande woning de aanduiding “Specifieke vorm van wonen – woningsplitsing niet toegestaan” is opgenomen.

Mogelijkheden voor inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u op twee manieren inzien:

1. Digitaal: het plan is digitaal beschikbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op identificatienummer "NL.IMRO.0252.BUbpGarstkampstr7-VA01".
2. Gemeentehuis: vanaf donderdag, 25 november tot en met woensdag, 5 januari 2022 ligt alles ook ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis (Kerkplein 6 in Malden). Als u de stukken in wilt zien kunt u daarvoor een afspraak maken bij het Klant Contactcentrum (telefoonnummer 14 024).

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling kan van donderdag, 25 november 2021 tot en met woensdag, 5 januari 2022 beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan.
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Als een belanghebbende beroep heeft ingesteld kan deze verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 6 januari 2022, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Malden, 23 november 2021