



Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 11 november 2021 het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening en het beeldkwaliteitsplan hebben vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening legt de juridisch-planologische basis vast voor het wijzigen van de bestemming naar een woon bestemming voor het plangebied de 'Hogekamp' in Oldebroek. De reden van de voorgestelde wijziging van de bestemming is dat in het verkooptraject en bij aanvraag van de vergunningen voor de woningen, grotere kavels zijn getekend en uitgegeven dan in de huidige planvorming (beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan) planologisch zijn vastgelegd. In het geldende bestemmingsplan is gekozen voor een groenstrook met een breedte zoals in het geldende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is aangegeven. Nu blijken eigendomsgrenzen daarmee niet te corresponderen, waardoor meer gronden zijn verkocht. Om de eigenaren van deze gronden niet te benadelen is gekozen om de strook, die de bestemming groen heeft smaller te maken dan werd beoogd. Om deze wijziging van bestemming mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp worden gewijzigd. Het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening voorziet hierin.

Inzagertermijn

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het vaststellingsbesluit van 11 november 2021 liggen ter inzage vanaf woensdag 24 november 2021 tot en met dinsdag 4 januari 2022. U kunt stukken inzien:

1. op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen of
2. in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 11 november 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 5 januari 2022, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 23 november 2021.