Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 420704

23 november 2021

Ontwerpbestemmingsplan 'De Riet' (Almelo)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo hebben besloten op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'De Riet' **(planid: NL.IMRO.0141. NL.IMRO.0141.00134-BP21)** ter inzage te leggen.

De sportvelden van het Nieuwland en de achterkanten/tuinen van de gebouwen aan de Rietstraat vormen de oostelijke grens van dit bestemmingsplan. In het noorden is de Bornsestraat grotendeels de begrenzing en de Bornerbroeksestraat is grotendeels de westelijke begrenzing en de lijn Henriëtte Roland Holstlaan, de Weezebeek vormt de zuidelijke grens van het plangebied.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan De Riet, NL.IMRO.0141. NL.IMRO.0141.00134-BP21 is een herziening van het onherroepelijke bestemmingsplan De Riet, NL. IMRO. 0141.00091.BP31 en heeft voornamelijk een conserverend karakter. Dit betekent dat het bestemmingsplan grotendeels gelijk blijft aan het bestemmingsplan De Riet, NL. IMRO. 0141.00091.BP31. De verandering ten opzichte van het te herziene plan is dat conform onze overige bestemmingsplannen aan de regels van het bestemmingsplan NL.IMRO.0141. NL.IMRO.0141.00134-BP21 is toegevoegd dat de gebruiksoppervlakte van een woning, als bedoeld in NEN 2580, minimaal 75m^2 bedraagt.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Riet, NL.IMRO.0141. NL.IMRO.0141.00134-BP21' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 november 2021 tot en met 4 januari 2022 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien;

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Riet' is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Zienswijze

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze (schriftelijk of mondeling) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo (postbus 5100, 7600 GC Almelo). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met het team Advies van de eenheid Adviespool, via (0546) 541111.